



**Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche**

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

1

**Det. Dirigenziale n. 94/DPC/2026**

**Data:** 04/06/2026

**CIG:** BBE5A1BC90

**OGGETTO:** *Consulenza tecnica di parte per immissioni rumorose e luminose nei contenziosi civili presso il Tribunale di Pisa R.G. n. 2382/2025 e R.G. n. 2383/2025.*

PREMESSO che:

- Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link [www.cosvig.it](http://www.cosvig.it).
- Con Det. n. 129/DPC/2025 del 07/08/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 56, comma 1 lettera h, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice Appalti), il servizio legale rientrante tra i contratti esclusi dall'ambito di applicazione del Codice per l'assistenza, rappresentanza e difesa per mediazioni e giudizio legati al parco Eolico La Miniera, nel dettaglio:
  - a) Procedure di mediazione n. PI/2741/2025 e n. PI/2742/2025 dinanzi all'Organismo di Mediazione 101 Mediatori, promosse rispettivamente dal Sig. Greppi Giovanni e dalla Sig.ra Schlubach Elga per "Immissioni acustiche e luminose ex art. 844 c.c."
  - b) Giudizi promossi dinanzi al Tribunale di Pisa dal Sig. Greppi Giovanni e dalla Sig.ra Elga Schlubach per la condanna a cessare con immediatezza e in via definitiva ogni immissione rumorosa e luminosa all'interno della propria proprietà eccedente la normale tollerabilità.

CONSIDERATA la necessità di ottenere nell'ambito dei suddetti giudizi una consulenza tecnica di parte per immissioni rumorose e luminose eventualmente prodotte dal parco eolico, nel dettaglio:

- Assistenza alla parte e ai suoi legali in tutte le fasi del contenzioso, comprese le fasi preliminari di studio e analisi critica della documentazione tecnica agli atti.
- Partecipazione alle operazioni peritali in contraddittorio.
- Condivisione con i legali delle strategie di conduzione della consulenza tecnica e legale.
- Produzione di report da allegare alle memorie di parte e agli altri documenti del contenzioso.
- Stesura di osservazioni tecniche alla bozza di CTU.
- Partecipazione a eventuali tentativi di conciliazione, mediazione, etc.
- Attività di misura, analisi e valutazione del rumore, produzione di documenti di parte.

ATTESO che, ai sensi dell'art. 56, comma 1 lettera h, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la prestazione rientra tra i contratti esclusi dall'ambito di applicazione del Codice.

RITENUTO necessario espletare, in ossequio ai principi di efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, efficienza ed economicità dell'attività amministrativa, una procedura di affidamento diretto attraverso una richiesta di offerta.

RESO NOTO che, previa segnalazione del legale incaricato per la difesa lo STUDIO LEGALE ASSOCIATO MANNESCHI BALDO FALCINELLI JANNUZZI, che lo indica come uno dei massimi esperti in Italia del settore, l'operatore economico VIE EN.RO.SE. INGEGNERIA S.R.L., con sede legale in Firenze (AR) e C.F. 05806850482, risulta idoneo, competente ed affidabile tecnicamente per l'espletamento della suddetta prestazione, e in possesso di adeguati requisiti tecnici.

DATO ATTO che:

- in virtù di quanto sopra riportato ed al fine di raggiungere gli scopi prefissati, consentendo al tempo stesso un notevole risparmio di tempo e risorse impiegate per l'affidamento del servizio, nel rispetto dei principi di tempestività, proporzionalità, efficacia ed economicità, si è provveduto ad interpellare l'operatore suddetto che si è dichiarato immediatamente disponibile ad effettuare la prestazione richiesta;
- l'operatore economico suddetto in data 15/05/2026 ha presentato offerta n. PRE\_089\_26\_CTP COSVIG\_rev 02 per la prestazione in oggetto al prezzo massimo stimato di € 4.368,00, oltre IVA se dovuta per legge, come riscontrabile dal preventivo agli atti dell'ufficio, omnicomprensivi di tutte le spese ed esclusa IVA ove dovuta per legge, di cui:
  - a) € 4.200,00 massimo presunto per consulenza tecnica di parte, di cui;
    - €/h 70,00 per consulenza senior con speciale competenza in acustica e immissioni luminose;
    - €/h 50,00 per collaboratore junior competente in acustica.
  - b) € 168,00 massimo presunto per CAP 4%;
  - c) Esaurite le 60 ore stimate per formulare il prezzo suddetto, se necessario, sarà formulato un secondo preventivo.

RITENUTO che la predetta offerta risulta completa delle informazioni richieste e presenta un prezzo congruo relativamente ai prezzi di mercato.

RILEVATO che, per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali è necessario adottare specifiche misure di sicurezza e pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI).

PRECISATO che non ci sono oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a causa dell'assenza di rischi interferenziali.

RESO NOTO che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il contratto collettivo nazionale e territoriale non è applicabile per il presente affidamento in quanto l'operatore economico aggiudicatario è uno studio professionale di ingegneri;
- il CPV è 71621000-7 Servizi di analisi o consulenza tecnica;
- la revisione del prezzo non si applica in quanto il CPV non è presente nelle Tabelle di cui all'Allegato II.2-bis al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ma la modifica del contratto sarà consentita se esaurite le 60 ore stimate per la formulazione del prezzo, ed in caso di necessità, sarà necessaria la formulazione di un secondo preventivo, ai sensi dell'art. 120, lett. a), b) e c), del D.Lgs. 36/2023.

VISTO:

- quanto previsto dall'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero che per l'affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre;
- l'art. 17 dello stesso decreto sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 5 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 52 dello stesso decreto che definisce i controlli sugli atti delle procedure di affidamento, nonché l'art. 99 che ne definisce le modalità e le tempistiche di attuazione degli stessi;
- l'art. 18 dello stesso decreto che definisce il contratto.

ATTESTATO il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., conformemente alle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per

l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”.

DATO ATTO che non si procederà con la verifica del possesso dei predetti requisiti in quanto il presente affidamento non è stato campionato ai sensi del regolamento interno previsto dalla Det. n. 50/DPC/24.

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 56, comma 1 lett. h, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. della prestazione in oggetto all'operatore economico VIE EN.RO.SE. INGEGNERIA S.R.L., con sede legale in Firenze (AR) e C.F. 05806850482.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si procederà alla risoluzione del contratto per giusta causa, in caso di mancato possesso dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti speciali richiesti per la qualificazione di cui all'art. 100 dello stesso decreto.

DATO ATTO che:

- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui la stazione appaltante dispone l'ordinazione delle prestazioni secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (o richiesta di preventivo) accettando l'offerta del fornitore;
- ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è sempre consentito procedere all'esecuzione anticipata del contratto sotto riserva di legge;
- fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, predetto l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, tra cui l'urgenza.

RESO NOTO che, in relazione alla procedura in oggetto:

- la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta dalla Dirigente Loredana Torsello;
- la qualifica di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, All. II.14 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta da Paola Boddi.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L. 136 del 13.08.2010 «Tracciabilità dei flussi finanziari», nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante «Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136», per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG di cui all'oggetto.
- conformemente al Comunicato del Presidente di ANAC del 18 giugno 2025, per la presente procedura non è stata utilizzata una PAD (Piattaforme di Approvvigionamento Digitale) ma la PCP (Piattaforma Contratti Pubblici) di ANAC a causa dell'importo irrisorio oggetto di affidamento tale da non giustificare l'aggravio procedimentale sul fornitore, derogando quindi all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

RITENUTO pertanto di impegnare l'importo massimo stimato per la prestazione in oggetto di € 4.368,00, esclusa IVA se dovuta per legge, sul bilancio finanziario che presenta necessaria disponibilità.

DATO ATTO altresì che la relativa spesa massima totale di € 4.368,00, esclusa IVA se dovuta per legge, è stata inserita e prevista nel bilancio preventivo approvato dall'amministratore.

ATTESO che, gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI:

- La Legge 241/1990;
- Il vigente regolamento per le acquisizioni in economia;

- La L.R. n. 38/2007 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
- Il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

La sottoscritta Loredana Torsello, in qualità di Dirigente Responsabile per le spese generali delegata con Determina dell'Amministratore Unico n. 01/AU/2023 del 11/08/2023 e con procura del 03/10/2023, Repertorio n. 1327 Raccolta n. 1011, Registrata ad Orbetello in data 4 ottobre 2023 al n. 1274 serie 1T, e Depositata alla CCCIAA di Arezzo-Siena in data 4 ottobre 2023 prot. n. 45792/2023, per le motivazioni espresse in premessa,



## DETERMINA

- Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Di approvare l'offerta economica n. PRE\_089\_26\_CTP COSVIG\_rev 02 del 15/05/2026 per la prestazione in oggetto presentata dall'operatore economico VIE EN.RO.SE. INGEGNERIA S.R.L., con sede legale in Firenze (AR) e C.F. 05806850482.
- Di affidare la prestazione in oggetto, ai sensi dell'art. 56, comma 1 lett. h, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., all'operatore economico predetto.
- Di impegnare a favore dell'operatore economico predetto l'importo massimo stimato pari ad € 4.368,00, esclusa IVA se dovuta per legge, sul bilancio finanziario gestionale che presenta necessaria disponibilità in relazione alla spesa prevista per l'esecuzione dell'appalto in oggetto.
- Che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui la stazione appaltante dispone l'ordinazione delle prestazioni secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (o richiesta di preventivo) accettando l'offerta del fornitore.
- La modifica del contratto sarà consentita se esaurite le 60 ore stimate per la formulazione del prezzo, ed in caso di necessità, sarà necessaria la formulazione di un secondo preventivo, ai sensi dell'art. 120, lett. a), b) e c), del D.Lgs. 36/2023.
- Che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è disposta l'esecuzione anticipata del contratto sotto riserva di legge.
- Che, fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, predetto l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per ragioni d'urgenza.
- Di procedere, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla risoluzione per giusta causa del contratto, in caso di perdita del possesso dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti speciali richiesti per la qualificazione di cui all'art. 100 dello stesso decreto.
- Di rinviare le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e, a seguito della fornitura, nonché del rilascio certificato di regolare esecuzione da parte del responsabile del progetto.
- Che la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta dalla Dirigente Loredana Torsello.
- Che la qualifica di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, All. II.14 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta da Paola Boddi.

- Di procedere alla pubblicazione della presente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale dell'ente in data 05/06/2026.

Firma del Dirigente Responsabile  
(Loredana Torsello)