



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

DETERMINA DIRIGENZIALE

Det. Dirigenziale n. 93/DSL/2026

Data: 03/06/2026

CIG: BBD9FB064E

OGGETTO: *Servizio di portierato e reception qualificato presso l'accesso principale di Sesta Lab*

PREMESSO che Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link www.cosvig.it.

CONSIDERATE le caratteristiche tecniche dell'impianto di Sesta Lab, aperto 24/24 h tutti i giorni dell'anno ed il fabbisogno di usufruire del servizio di portierato e di reception qualificato, come da tabella seguente:

Descrizione	Modalità di calcolo importo	Unità di misura	Quantità
Ore di servizio	Calcolati sulla base delle ore stimate di intervento, della tipologia delle prestazioni richieste, delle retribuzioni tabellari del CCNL Multiservizi	h	5040
Imprevisti	In percentuale rispetto al totale presunto	%	10

VISTO quanto previsto dall'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre.

ATTESO che, si è provveduto ad effettuare una stima annuale e per quanto predetto si stima una spesa pari ad € 111.395,02, oltre IVA se dovuta per legge, come da tabella seguente:

Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
Ore di servizio	h	5040	20,00 €	100.800,00 €



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

Imprevisti	%	10		10.080,00 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	N.A.	N.A.	515,02 €

PRECISATO che per il presente appalto si prevedono oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale stimato pari ad € 515,02, oltre IVA se dovuta per legge, come da tabella seguente:

Descrizione	Codice prezzario	UM	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale
Elmetto antinfortunistico	TOS26_17.P03.001.012	n°	5	5,28264 €	26,41320 €
Scarpa antinfortunistica	TOS26_17.P03.002.025	n°	5	69,62989 €	348,14945 €
Riunione Sicurezza	TOS26_17.S08.002.001	n°	5	28,09057 €	140,45285 €
Totale presunto					515,01550 €

RILEVATO che per l'espletamento del presente appalto sono rilevabili rischi interferenti per i quali è necessario adottare specifiche misure di sicurezza come riportato nel "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI).

RITENUTO necessario riservarsi di estendere le prestazioni per ulteriori 3 mesi qualora alla scadenza della validità temporale del contratto venisse contabilizzato un importo inferiore all'importo contrattuale, rimanendo dunque fermi ed invariati i prezzi e condizioni stabilite nel presente contratto e di prevedere € 10.080,00 i quali rappresentano un valore massimo, non ribassabile, per imprevisti.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto con le seguenti modalità:

- affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

DATO ATTO che per il presente appalto si prevede l'applicazione del CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi - CCNL ID K511.

CONSIDERATO che l'art. 25 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Piattaforme di approvvigionamento digitale) al comma 1 prevede che le piattaforme di approvvigionamento digitale sono costituite dall'insieme dei servizi e dei sistemi informatici, interconnessi e interoperanti, utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici. A tal fine, le piattaforme di approvvigionamento digitale interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23 nonché con i servizi della piattaforma digitale nazionale di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

CONSIDERATO altresì che l'acquisto verrà effettuato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con la modalità dell'Affidamento Diretto.

RITENUTO necessario prevedere, per la partecipazione, i seguenti requisiti speciali:

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura;
- Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti alla pubblicazione del presente avviso per servizi di portierato e reception qualificato (anni 2021-2022-2023-2024-2025), per un importo pari ad almeno € 250.000,00 (euro Duecentocinquantamila/zero cent), oltre IVA.

DATO ATTO che in data 14/05/2026 è stata pubblicata la lettera di richiesta d'offerta pubblica per quanto in oggetto e relativi allegati per 14 giorni consecutivi, aggiudicando eventualmente l'appalto secondo il criterio del prezzo più basso.

CONSIDERATO che alla scadenza per la presentazione delle offerte, ore 10:00 del 28/05/2026, risulta pervenuta al protocollo di Co.Svi.G. una sola offerta, come da tabella seguente:

N.	PROT.	DATA CONSEGNA	ORA CONSEGNA	OPERATORE ECONOMICO
1	1165	27/05/2026	16:04	CORPO VIGILI GIURATI S.P.A.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

PRESO ATTO che successivamente ai termini stabiliti dall'avviso pubblico, risulta pervenuta al protocollo di Co.Svi.G. un'offerta da parte dell'operatore economico ELECTRICAL SYSTEMS I.Z. S.R.L., ritenuta non ammissibile in quanto tardiva, come da tabella seguente:

PROT.	DATA CONSEGNA	ORA CONSEGNA	OPERATORE ECONOMICO
1175	28/05/2026	10:29	ELECTRICAL SYSTEMS I.Z. S.R.L.

VERIFICATA ed attestata l'assenza di incompatibilità del RUP con i concorrenti e proceduto all'esamina dell'unica offerta ammessa.

RILEVATA la conformità e rispondenza formale e sostanziale della domanda di partecipazione, dei documenti e delle dichiarazioni presentate dall'unico concorrente ammesso CORPO VIGILI GIURATI S.P.A.

PROCEDUTO all'esamina dell'offerta economica presentata dal suddetto operatore economico, dalle quali scaturisce quanto riportato nella seguente tabella:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PREZZO OFFERTO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO
1	CORPO VIGILI GIURATI S.P.A.	€ 98.280,00	2,5 %

RITENUTA congrua l'offerta pervenuta.

AVVIATA in data 28/05/2026 la procedura attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con la modalità dell'Affidamento Diretto.

ATTESTATO il possesso dei requisiti generali e speciali da parte dell'operatore economico suddetto.

VERIFICATO e attestato il possesso dei requisiti speciali dell'operatore economico suddetto.

AVVIATE le verifiche sul possesso dei requisiti generali, per le quali alcuni esiti risultano ancora mancanti.

RITENUTO di dover aggiudicare con consegna in via d'urgenza e con efficacia sospesa (in attesa delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) l'appalto di cui all'oggetto individuato dal codice CIG in oggetto all'operatore economico CORPO VIGILI GIURATI SPA, con sede legale in Firenze (FI) e C.F. 03182700488, per un importo totale presunto pari ad € 108.875,02, al netto di IVA e onnicomprensivo di tutte le spese e contributi di legge, ivi inclusi € 515,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.080,00 per imprevisti.

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (richiesta di preventivo).

RESO NOTO che, in relazione alla procedura in oggetto, la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta dal sottoscritto Dirigente Giulio Grassi.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136 del 13/08/2010 "*Tracciabilità dei flussi finanziari*", nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante "*Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136*", per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG di cui all'oggetto.

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI:

- La Legge 241/1990;
- Il D.L. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

RITENUTA congrua l'offerta presentata e verificata la disponibilità finanziaria in bilancio.

ESPRESSO sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta.

Il Sottoscritto Giulio Grassi, in qualità di R.U.P. e Dirigente Responsabile delegato con Determina dell'amministratore Unico n. 01/AU/2023 del 11/08/2023,

DETERMINA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- Di approvare l'offerta economica per le prestazioni in oggetto presentata dall'operatore economico CORPO VIGILI GIURATI SPA, con sede legale in Firenze (FI) e C.F. 03182700488.
- Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in attesa dell'efficacia dello stesso a seguito di ricezione di tutte le attestazioni sul possesso dei requisiti, l'appalto in oggetto all'operatore economico CORPO VIGILI GIURATI SPA, con sede legale in Firenze (FI) e C.F. 03182700488, per un importo totale presunto pari ad € 108.875,02, al netto di IVA e onnicomprensivo di tutte le spese e contributi di legge, ivi inclusi € 515,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.080,00 per imprevisti.
- Di impegnare a favore dell'operatore economico suddetto, l'importo massimo contrattuale pari ad € 108.875,02, al netto di IVA e onnicomprensivo di tutte le spese e contributi di legge, sul bilancio finanziario gestionale che presenta necessaria disponibilità in relazione alla spesa prevista per l'esecuzione dell'appalto in oggetto.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal sottoscritto dirigente, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata con cui l'Amministrazione dispone l'ordine del servizio secondo i contenuti della lettera di richiesta di preventivo.
- Di procedere al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti la regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Di rinviare le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e a seguito dell'esecuzione, nonché del rilascio certificato di pagamento da parte del Responsabile del Progetto.
- Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Firma del Dirigente Responsabile
(*Giulio Grassi*)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005
ss.mm.ii. e norme collegate*