



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

DETERMINA DIRIGENZIALE

Det. Dirigenziale n. 62/DSL/2026

Data: 10/04/2026

CIG: BB35F8C3EA

OGGETTO: *Esproprio Area di Sesta - Ricorsi in Corte di Cassazione e Corte di Appello*

PREMESSO che Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link www.cosvig.it.

CONSIDERATA l'intenzione di Co.Svi.G. S.c.r.l. di disporre del supporto di un professionista per l'esproprio dell'area di Sesta, al fine di portare avanti il ricorso dinanzi alla Suprema Corte di Cassazione per la cassazione della ordinanza definitiva n. 713/2026 della Corte di Appello di Firenze, Sezione I, pubblicata in data 18 marzo 2026 e notificata in data 23 marzo 2026 ed il ricorso per la sospensione dell'efficacia esecutiva della suddetta sentenza dinanzi alla Corte di Appello di Firenze ex art. 373 c.p.c.

RITENUTO necessario affidare le prestazioni suddette all'operatore economico STUDIO LEGALE ASSOCIATO AVV. MARCO MANNESCHI, CINZIA BALDO, LAURA FALCINELLI, CHIARA JANNUZZI, con sede legale in Arezzo (AR) e C.F. 01209050515, in quanto già incaricato per le fasi precedenti inerenti l'esproprio in oggetto.

EVIDENZIATO che Co.Svi.G. si riserva di richiedere all'Aggiudicatario l'incremento delle prestazioni, alle stesse condizioni, fino a concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

VISTO quanto previsto dall'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre.

ATTESO per quanto predetto si stima una spesa inferiore ad € 139.000,00, oltre IVA se dovuta per legge.

DATO ATTO che le prestazioni in oggetto sono disciplinate dall'art. Art. 56, comma 1, lett. h, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

VISTO il D.M. n. 55/2014 recante "*Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della legge 31 dicembre 2012, n. 247*".

CONSIDERATO altresì che l'acquisto verrà effettuato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con la modalità dell'Affidamento Diretto.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

DATO ATTO che si è provveduto ad effettuare apposita richiesta di preventivo, n. 23_P_26 del 09/04/2026, per quanto in oggetto, all'operatore economico STUDIO LEGALE ASSOCIATO AVV. MARCO MANNESCHI, CINZIA BALDO, LAURA FALCINELLI, CHIARA JANNUZZI, con sede legale in Arezzo (AR) e C.F. 01209050515, iscritto con categoria merceologia attinente alle prestazioni in oggetto all'interno dell'Albo Operatori Economici di Co.Svi.G. e in possesso di adeguati requisiti tecnici.

CONSIDERATO che l'operatore economico suddetto ha risposto e l'offerta è agli atti dell'ufficio.

VISTO che l'operatore economico STUDIO LEGALE ASSOCIATO AVV. MARCO MANNESCHI, CINZIA BALDO, LAURA FALCINELLI, CHIARA JANNUZZI ha presentato un'offerta con importo totale pari ad € 28.496,00, oltre IVA se dovuta per legge, di cui € 10.096,00 per oneri previdenziali (CAP 4%), completa delle informazioni richieste e presentando prezzi congrui relativamente ai prezzi di mercato.

PRECISATO che l'importo totale dell'affidamento ammonta ad € 34.195,20, oltre IVA se dovuta per legge, comprensivi di € 1.096,00 per oneri previdenziali (CAP 4%) ed € 5.699,20 per eventuale quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO che:

- il Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023), all'art. 52, comma 1, prevede che *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;
- in un'ottica di massima celerità delle procedure di affidamento diretto, Co.Svi.G. ritiene di procedere alla verifica delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici nelle procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 € a campione come da Determina Dirigenziale n. 180/DSL/2025 del 10/11/2025.

PRECISATO che l'affidamento in oggetto non risulta campionato per la verifica dei requisiti generali.

ATTESTATO il possesso dei requisiti generali da parte dell'operatore economico suddetto.

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione delle prestazioni in oggetto all'operatore economico STUDIO LEGALE ASSOCIATO AVV. MARCO MANNESCHI, CINZIA BALDO, LAURA FALCINELLI, CHIARA JANNUZZI, con sede legale in Arezzo (AR) e C.F. 01209050515.

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (richiesta di preventivo).

RESO NOTO che, in relazione alla procedura in oggetto, la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta dal sottoscritto Dirigente Giulio Grassi.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136 del 13/08/2010 *“Tracciabilità dei flussi finanziari”*, nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante “*Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136*”, per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG di cui all’oggetto.

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI:

- La Legge 241/1990;
- Il D.L. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

RITENUTA congrua l’offerta presentata e verificata la disponibilità finanziaria in bilancio.

Il Sottoscritto Giulio Grassi, in qualità di R.U.P. e Dirigente Responsabile delegato con Determina dell’amministratore Unico n. 01/AU/2023 del 11/08/2023,

DETERMINA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- Di approvare l’offerta economica per le prestazioni in oggetto presentata dall’operatore economico STUDIO LEGALE ASSOCIATO AVV. MARCO MANNESCHI, CINZIA BALDO, LAURA FALCINELLI, CHIARA JANNUZZI, con sede legale in Arezzo (AR) e C.F. 01209050515.
- Di affidare, ai sensi dell’art. Art. 56, comma 1, lett. h, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l’appalto in oggetto all’operatore economico STUDIO LEGALE ASSOCIATO AVV. MARCO MANNESCHI, CINZIA BALDO, LAURA FALCINELLI, CHIARA JANNUZZI, con sede legale in Arezzo (AR) e C.F. 01209050515, per un importo totale presunto pari ad € 34.195,20, oltre IVA se dovuta per legge, comprensivi di € 1.096,00 per oneri previdenziali (CAP 4%) ed € 5.699,20 per eventuale quinto d’obbligo ai sensi dell’art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Di impegnare a favore dell’operatore economico suddetto, l’importo massimo contrattuale pari ad € 34.195,20, oltre IVA se dovuta per legge, comprensivi di € 1.096,00 per oneri previdenziali (CAP 4%) ed € 5.699,20 per eventuale quinto d’obbligo ai sensi dell’art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sul bilancio finanziario gestionale che presenta necessaria disponibilità in relazione alla spesa prevista per l’esecuzione dell’appalto in oggetto.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell’art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal sottoscritto dirigente, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata con cui l’Amministrazione dispone l’ordine del servizio secondo i contenuti della lettera di richiesta di preventivo.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- Di procedere al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di perdita dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Di rinviare le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e a seguito dell'esecuzione, nonché del rilascio certificato di pagamento da parte del Responsabile del Progetto.
- Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Firma del Dirigente Responsabile
(*Giulio Grassi*)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005
ss.mm.ii. e norme collegate*