



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

DETERMINA DIRIGENZIALE

Det. Dirigenziale n. 32/DSL/2026

Data: 26/02/2026

CIG: BA46009CC9

OGGETTO: *Servizio di pulizie civili ed industriali c/o Sesta Lab*

PREMESSO che Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link www.cosvig.it.

CONSIDERATA la necessità di Co.Svi.G. di disporre, con necessità continua ed immediata, del servizio di pulizie civili ed industriali presso Sesta Lab, così come descritto nel Capitolato Tecnico, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, come da tabella seguente:

Posizione	Descrizione	Unità di misura	Quantità
1	T1 - UFFICI	mq	16.632,00
2	T2 - BAGNI E SPOGLIATOI	mq	7.200,00
3	T3 - AREE TECNICHE SPECIALI	mq	15.768,00
4	T4 - AREE TECNICHE	mq	8.640,00
5	T5 - CELLE	mq	2.079,00
6	T6 - OFFICINE E MAGAZZINI	mq	4.365,00
7	T7 - AREE ESTERNE	mq	79.290,00
8	T8 - REFETTORIO	mq	2.376,00
9	T9 - INFERMERIA	mq	396,00
10	T10 - SUPERFICI VETROSE	mq	2.353,50

PRECISATO che per il presente appalto si prevedono € 12.522,22, i quali rappresentano un valore massimo, non ribassabile, per imprevisti ed oneri per la sicurezza per un importo totale presunto pari ad € 1.669,77, oltre IVA se dovuta per legge, come da tabella seguente:



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

Descrizione Misure di prevenzione e protezione	UM	Q.tà	Costo unitario	Importo
TOS25/1_17.P03.002.025 - Scarpa da lavoro bassa con dispositivi di sfilamento rapido dotata di puntale in acciaio e lamina antiforo, allacciatura con ganci e occhielli trattati anticorrosione, sottopiede antistatico, suola in poliuretano bidensità, antistatico, antioli, antiscivolo conforme norma UNI EN ISO 20345:2012.	N°	9	€ 68,80424	€ 619,24
TOS25/1_17.P03.001.012 - Elmetto in polietilene compreso di bardatura interna in tessuto conforme UNI EN 397:2013.	N°	9	€ 5,22	€ 46,98
Dispositivo uomo a terra	N°	2	€ 400,00	€ 800,00
TOS25/1_17.S08.002.002 – Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni.	Ore	4	€ 50,88869	€ 203,55
Totale				1.669,77 €

VISTO quanto previsto dall'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre.

ATTESO che per quanto predetto si stima un fabbisogno triennale inferiore ad € 137.744,395, come da tabella seguente:

Posizione	Descrizione	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	T1 - UFFICI	€/mq/mese	16632,00	2,860 €	47.567,520 €
2	T2 - BAGNI E SPOGLIATOI	€/mq/mese	7200,00	5,590 €	40.248,000 €
3	T3 - AREE TECNICHE SPECIALI	€/mq/mese	15768,00	0,590 €	9.303,120 €
4	T4 - AREE TECNICHE	€/mq/mese	8640,00	0,460 €	3.974,400 €
5	T5 - CELLE	€/mq/mese	2079,00	0,460 €	956,340 €
6	T6 - OFFICINE E MAGAZZINI	€/mq/mese	4365,00	0,460 €	2.007,900 €
7	T7 - AREE ESTERNE	€/mq/mese	79290,00	0,080 €	6.343,200 €
8	T8 - REFETTORIO	€/mq/mese	2376,00	3,940 €	9.361,440 €
9	T9 - INFERMERIA	€/mq/mese	396,00	5,590 €	2.213,640 €
10	T10 - SUPERFICI VETROSE	€/mq/mese	2353,50	0,670 €	1.576,845 €
	Totale prestazioni				123.552,405 €
	ULTERIORI VOCI DELL'APPALTO				
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				1.669,770 €
	Imprevisti				12.522,220
	TOTALE PRESUNTO APPALTO				137.744,395 €



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

DATO ATTO che per il presente appalto si prevede l'applicazione del CCNL per i lavoratori delle imprese artigiane metalmeccaniche, di installazione di impianti, orafi, argentieri ed affini - CCNL ID k511 - CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.

RILEVATO che, per l'espletamento del presente appalto sono rilevabili rischi interferenti per i quali è necessario adottare specifiche misure di sicurezza come previsto nel "*Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze*" (DUVRI).

CONSIDERATO che l'art. 25 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Piattaforme di approvvigionamento digitale) al comma 1 prevede che le piattaforme di approvvigionamento digitale sono costituite dall'insieme dei servizi e dei sistemi informatici, interconnessi e interoperanti, utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici. A tal fine, le piattaforme di approvvigionamento digitale interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23 nonché con i servizi della piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

CONSIDERATO altresì che l'acquisto verrà effettuato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con la modalità dell'Affidamento Diretto.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

DATO ATTO che si è provveduto ad effettuare apposita richiesta di preventivo per quanto in oggetto, n. 01_P_26 del 08/01/2026, adottando il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., agli operatori economici ECOLOGY TECHNO SERVICE S.R.L., con sede legale in Pomarance (PI) e C.F. 01840170508, ECOSERVIZI S.R.L., con sede legale in Larderello (PI) e C.F. 02387480508, IDEALCOOP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede legale in Pomarance (PI) e C.F. 00966230500, SOLIDARIETA' QUADRIFOGLIO COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Colle di Val D'Elsa e C.F. 00878670520, iscritti con categoria merceologia attinente alle prestazioni in oggetto all'interno dell'Albo Operatori Economici di Co.Svi.G. e in possesso di adeguati requisiti tecnici.

VISTO che:

- IDEALCOOP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS non ha presentato alcuna offerta;
- SOLIDARIETA' QUADRIFOGLIO COOPERATIVA SOCIALE non ha presentato alcuna offerta;
- ECOSERVIZI S.R.L. ha presentato un'offerta con importo totale delle prestazioni pari ad € 118.944.405 €, oltre IVA se dovuta per legge (ns. prot. n. 213 del 27/01/2026);
- ECOLOGY TECHNO SERVICE S.R.L. ha presentato un'offerta con importo totale delle prestazioni pari ad € 117.612,900, oltre IVA se dovuta per legge (ns. prot. n. 221 e 222 del 28/01/2026).

PRECISATO che le offerte pervenute sono agli atti dell'ufficio.

CONSIDERATO pertanto che l'operatore economico ECOLOGY TECHNO SERVICE S.R.L. ha presentato il prezzo più basso.

RESO NOTO che ECOLOGY TECHNO SERVICE S.R.L. si riserva di affidare in subappalto le prestazioni in oggetto per un importo massimo pari al 50% del totale dell'affidamento.

ATTESTATO il possesso dei requisiti generali da parte dell'operatore economico suddetto.

RITENUTO di dover aggiudicare l'appalto di cui all'oggetto individuato dal codice CIG in oggetto all'operatore economico ECOLOGY TECHNO SERVICE S.R.L., con sede legale in Pomarance (PI) e C.F. 01840170508, per un importo totale presunto pari ad € 131.804,89, oltre IVA se dovuta per legge, di cui € 12.522,220 per imprevisti ed € 1.669,770 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (richiesta di preventivo).

RESO NOTO che, in relazione alla procedura in oggetto, la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta dal sottoscritto Dirigente Giulio Grassi.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136 del 13/08/2010 "*Tracciabilità dei flussi finanziari*", nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante "*Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai*



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136", per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG di cui all'oggetto.

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI:

- La Legge 241/1990;
- Il D.L. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

RITENUTA congrua l'offerta presentata e verificata la disponibilità finanziaria in bilancio.

ESPRESSO sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta.

Il Sottoscritto Giulio Grassi, in qualità di R.U.P. e Dirigente Responsabile delegato con Determina dell'Amministratore Unico n. 01/AU/2023 del 11/08/2023,

DETERMINA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- Di approvare l'offerta economica per le prestazioni in oggetto presentata dall'operatore economico ECOLOGY TECHNO SERVICE S.R.L., con sede legale in Pomarance (PI) e C.F. 01840170508.
- Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto in oggetto all'operatore economico ECOLOGY TECHNO SERVICE S.R.L., con sede legale in Pomarance (PI) e C.F. 01840170508, con durata triennale, per un importo totale presunto pari ad € 131.804,89, oltre IVA se dovuta per legge, di cui € 12.522,220 per imprevisti ed € 1.669,770 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Di impegnare a favore dell'operatore economico suddetto, l'importo massimo contrattuale pari ad € 131.804,89, oltre IVA se dovuta per legge, sul bilancio finanziario gestionale che presenta necessaria disponibilità in relazione alla spesa prevista per l'esecuzione dell'appalto in oggetto.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal sottoscritto dirigente, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata con cui l'Amministrazione dispone l'ordine del servizio secondo i contenuti della lettera di richiesta di preventivo.
- Di procedere al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di perdita dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- Di rinviare le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e a seguito dell'esecuzione, nonché del rilascio certificato di pagamento da parte del Responsabile del Progetto.
- Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Firma del Dirigente Responsabile

(*Giulio Grassi*)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005
ss.mm.ii. e norme collegate*