



**Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche**

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Det. Dirigenziale n. 172/DSL/2025**

**Data:** 27/10/2025

**CIG:** B8CF1AA99C

**OGGETTO:** Servizio di presentazione pratiche prevenzione incendi, per Sesta Lab

PREMESSO che Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link [www.cosvig.it](http://www.cosvig.it).

CONSIDERATA la necessità di Co.Svi.G. di un servizio di presentazione pratiche prevenzione incendi, per Sesta Lab, in modo che vengano presentate alle autorità competenti le pratiche di sottomissione, cessazione e rinnovo CPI come da tabella di seguito riportata:

Posizione	Descrizione	Unità di Misura	Quantità
1	Presentazione pratiche "chiavi in mano" di Inizio attività	N°	2,00
2	Presentazione pratiche "chiavi in mano" di Rinnovo periodico	N°	10,00
3	Presentazione pratiche "chiavi in mano" di Cessazione attività	N°	2,00

RITENUTO necessario prevedere l'importo stimato di € 1.980,00 per imprevisti e revisione prezzi, i quali rappresentano un valore massimo non ribassabile di spesa.

EVIDENZIATO che la stazione appaltante si riserva di richiedere all'Aggiudicatario l'incremento, alle stesse condizioni, fino a concorrenza di un quinto del predetto importo contrattuale, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

VISTO quanto previsto dall'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre.

ATTESO che si è provveduto ad effettuare una stima quinquennale, come da tabella seguente:

Posizione	Descrizione	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Prezzo totale €
1	Presentazione pratiche "chiavi in mano" di Inizio attività	N°	2,00	4.000,00000	8.000,00
2	Presentazione pratiche "chiavi in mano" di Rinnovo periodico	N°	10,00	1.100,00000	11.000,00
3	Presentazione pratiche "chiavi in mano" di Cessazione attività	N°	2,00	400,00000	800,00
	<b>TOTALE</b>				<b>19.800,00</b>
	<b>VOCI AGGIUNTIVE</b>				
	Quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del				3.960,00



## Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

	D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (20% del totale)				
	Imprevisti				1.980,00
	<b>TOTALE PRESUNTO</b>				<b>25.740,00</b>

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

PRECISATO che per il presente appalto non si prevedono oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DATO ATTO che per il presente appalto, qualora pertinente, si prevede l'applicazione del CCNL per i dipendenti degli studi e delle attività professionali – CCNL ID H442.

RILEVATO che, per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali è necessario adottare specifiche misure di sicurezza e pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del "*Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze*" (DUVRI).

CONSIDERATO che l'art. 25 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Piattaforme di approvvigionamento digitale) al comma 1 prevede che le piattaforme di approvvigionamento digitale sono costituite dall'insieme dei servizi e dei sistemi informatici, interconnessi e interoperanti, utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici. A tal fine, le piattaforme di approvvigionamento digitale interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23 nonché con i servizi della piattaforma digitale



## Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

CONSIDERATO altresì che l'acquisto verrà effettuato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con la modalità dell'Affidamento Diretto.

DATO ATTO che si è provveduto ad effettuare apposita richiesta di preventivo per quanto in oggetto, n. 53\_P\_25 del 30/09/2025, prevedendo il sopralluogo obbligatorio tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi, in modo da informare adeguatamente i concorrenti riguardo all'estensione, alla tipologia e alle prescrizioni relative all'impianto di Sesta Lab e al fine di formulare un'offerta opportunamente ponderata, adottando il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, agli operatori economici ING. STEFANO MUGNAINI, con sede legale in Colle di Val d'Elsa (SI) e C.F. MGNSFN79H02C847W e ING. VALENTINA GRANDI, con sede legale in Cascina (PI) e C.F. GRNVNT81S65M126K, individuati previa indagine di mercato e in possesso di adeguati requisiti tecnici.

PRESO ATTO che:

- ING. STEFANO MUGNAINI ha effettuato il sopralluogo obbligatorio in data 06/10/2025 e ha presentato un'offerta con importo totale delle prestazioni pari ad € 18.600,00, oltre IVA se dovuta per legge, incluso CAP 4%, come riscontrabile dall'offerta del 08/10/2025 (ns. prot. n. 2313 del 08/10/2025), completa delle informazioni richieste e presentando prezzi congrui relativamente ai prezzi di mercato;
- ING. VALENTINA GRANDI ha effettuato il sopralluogo obbligatorio in data 17/10/2025 e ha presentato un'offerta con importo totale delle prestazioni pari ad € 17.700,00, oltre IVA se dovuta per legge, incluso CAP 4%, come riscontrabile dall'offerta del 17/10/2025 (ns. prot. n. 2421 del 17/10/2025), completa delle informazioni richieste e presentando prezzi congrui relativamente ai prezzi di mercato.

DATO ATTO che ING. VALENTINA GRANDI ha presentato il prezzo più basso, come di seguito dettagliato:

Posizione	Descrizione	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Prezzo totale €
1	Presentazione pratiche "chiavi in mano" di Inizio attività	N°	2,00	3800,00000	7.600,00
2	Presentazione pratiche "chiavi in mano" di Rinnovo periodico	N°	10,00	950,00000	9.500,00
3	Presentazione pratiche "chiavi in mano" di Cessazione attività	N°	2,00	300,00000	600,00
	<b>TOTALE</b>				<b>17.700,00</b>
	<b>VOCI AGGIUNTIVE</b>				
	Quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (20% del totale)				3.540,00
	Imprevisti				1.980,00
	<b>TOTALE PRESUNTO</b>				<b>23.220,00</b>

EVIDENZIATO che ING. VALENTINA GRANDI ha trasferito l'offerta sulla piattaforma START in data 24/10/2025.

CONSIDERATO che:



## **Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche**

- il Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023), all'art. 52, comma 1, prevede che *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;
- in un'ottica di massima celerità delle procedure di affidamento diretto, Co.Svi.G. ritiene di procedere alla verifica delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici nelle procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 € a campione come da Determina Dirigenziale n. 205/DSL/2024 del 29/11/2024.

PRECISATO che l'affidamento in oggetto non risulta campionato per la verifica dei requisiti generali.

ATTESTATO il possesso dei requisiti generali da parte dell'operatore economico suddetto.

RITENUTO di dover aggiudicare l'appalto di cui all'oggetto individuato dal codice CIG in oggetto all'operatore economico ING. VALENTINA GRANDI, con sede legale in Cascina (PI) e C.F. GRNVNT81S65M126K, per un importo totale presunto pari ad € 23.220,00, oltre IVA se dovuta per legge, incluso CAP 4%, di cui € 1.980,00 per imprevisti e revisione prezzi ed € 3.540,00 per eventuale quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (richiesta di preventivo).

RESO NOTO che, in relazione alla procedura in oggetto, la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta dal sottoscritto Dirigente Giulio Grassi.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136 del 13/08/2010 *“Tracciabilità dei flussi finanziari”*, nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante *“Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”*, per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG di cui all'oggetto.

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI:

- La Legge 241/1990;
- Il D.L. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

RITENUTA congrua l'offerta presentata e verificata la disponibilità finanziaria in bilancio.

ESPRESSO sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta.



## **Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche**

Il Sottoscritto Giulio Grassi, in qualità di R.U.P. e Dirigente Responsabile delegato con Determina dell'Amministratore Unico n. 01/AU/2023 del 11/08/2023,

### **DETERMINA**

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- Di approvare l'offerta economica per le prestazioni in oggetto presentata dall'operatore economico ING. VALENTINA GRANDI, con sede legale in Cascina (PI) e C.F. GRNVNT81S65M126K.
- Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto in oggetto all'operatore economico ING. VALENTINA GRANDI, con sede legale in Cascina (PI) e C.F. GRNVNT81S65M126K, per un importo totale presunto pari ad € 23.220,00, oltre IVA se dovuta per legge, incluso CAP 4%, di cui € 1.980,00 per imprevisti e revisione prezzi ed € 3.540,00 per eventuale quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Di impegnare a favore dell'operatore economico suddetto, l'importo massimo contrattuale pari ad € 23.220,00, oltre IVA se dovuta per legge, incluso CAP 4%, sul bilancio finanziario gestionale che presenta necessaria disponibilità in relazione alla spesa prevista per l'esecuzione dell'appalto in oggetto.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal sottoscritto dirigente, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata con cui l'Amministrazione dispone l'ordine del servizio secondo i contenuti della lettera di richiesta di preventivo.
- Di procedere al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di perdita dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Di rinviare le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e a seguito dell'esecuzione, nonché del rilascio certificato di pagamento da parte del Responsabile del Progetto.
- Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Firma del Dirigente Responsabile  
(Giulio Grassi)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005  
ss.mm.ii. e norme collegate*