



**Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche**

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

1

**Det. Dirigenziale n. 129/DPC/2025**

**Data:** 07/08/2025

**CIG:** B7EE1F8999

**OGGETTO:** *Assistenza, rappresentanza e difesa per mediazioni e giudizio legati al parco Eolico La Miniera.*

PREMESSO che Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link [www.cosvig.it](http://www.cosvig.it).

CONSIDERATA la necessità di ottenere servizi legali per l'assistenza, la rappresentanza e la difesa per mediazioni e giudizio legati al parco Eolico La Miniera, nel dettaglio:

- a) Procedure di mediazione n. PI/2741/2025 e n. PI/2742/2025 dinanzi all'Organismo di Mediazione 101 Mediatori, promosse rispettivamente dal Sig. Greppi Giovanni e dalla Sig.ra Schlubach Elga per "Immissioni acustiche e luminose ex art. 844 c.c."
- b) Giudizio promosso dinanzi al Tribunale di Pisa dalla Sig.ra Elga Schlubach per la condanna a cessare con immediatezza e in via definitiva ogni immissione rumorosa e luminosa all'interno della propria proprietà eccedente la normale tollerabilità.

ATTESO che, ai sensi dell'art. 56, comma 1 lettera h, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la prestazione rientra tra i contratti esclusi dall'ambito di applicazione del Codice.

RITENUTO necessario espletare, in ossequio ai principi di efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, efficienza ed economicità dell'attività amministrativa, una procedura di affidamento diretto attraverso una richiesta di offerta.

RESO NOTO che, previa consultazione dell'Albo Fornitori di Co.Svi.G. pubblicato sul sito del committente e sempre aperto, l'operatore economico STUDIO LEGALE ASSOCIATO MANNESCHI BALDO FALCINELLI JANNUZZI, con sede legale in Arezzo (AR) e C.F. 01209050515, risulta idoneo, competente ed affidabile tecnicamente per l'espletamento della suddetta prestazione, nonché iscritto con categoria merceologia attinente alle prestazioni in oggetto all'interno dell'Albo Operatori Economici di Co.Svi.G., pubblicato sul sito del committente e sempre aperto, e in possesso di adeguati requisiti tecnici.

DATO ATTO che:

- in virtù di quanto sopra riportato ed al fine di raggiungere gli scopi prefissati, consentendo al tempo stesso un notevole risparmio di tempo e risorse impiegate per l'affidamento del servizio, nel rispetto dei principi di tempestività, efficacia ed economicità, si è provveduto ad interpellare

l'operatore suddetto che si è dichiarato immediatamente disponibile ad effettuare la prestazione richiesta;

- l'operatore economico suddetto, ha presentato offerta (Prot. n. 1886) per la prestazione in oggetto al prezzo massimo stimato di € 8.840,00, oltre IVA se dovuta per legge, come riscontrabile dal preventivo agli atti dell'ufficio, omnicomprensivi di tutte le spese ed esclusa IVA ove dovuta per legge, di cui:
  - a) € 624,00 per mediazioni;
  - b) € 8.216,00 per giudizio, di cui:
    - € 1.200,00 per fase di studio;
    - € 800,00 opzionali per eventuale fase introduttiva;
    - € 2.800,00 opzionali per eventuale fase di trattazione/istruttoria;
    - € 2.100,00 opzionali per eventuale fase decisionale;
    - € 1.035,00 rimborso spese forfettario;
    - € 316,00 massimi stimati per CAP 4%.

RITENUTO che la predetta offerta risulta completa delle informazioni richieste e presenta un prezzo congruo relativamente ai prezzi di mercato.

RESO NOTO che il CPV della prestazione è 79112000-2 "Servizi di rappresentanza legale".

RILEVATO che, per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali è necessario adottare specifiche misure di sicurezza e pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI).

PRECISATO che non ci sono oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a causa dell'assenza di rischi interferenziali.

VISTO:

- quanto previsto dall'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero che per l'affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre;
- l'art. 17 dello stesso decreto sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 5 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33 dello stesso decreto che definisce il contratto ed i controlli sugli atti delle procedure di affidamento.

ATTESTATO il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., conformemente alle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

DATO ATTO che non si procederà con la verifica del possesso dei predetti requisiti in quanto il presente affidamento non è campionabile ai sensi del regolamento interno previsto dalla Det. n. 50/DPC/24.

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 56, comma 1 lett. h, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. della prestazione in oggetto all'operatore economico STUDIO LEGALE ASSOCIATO MANNESCHI BALDO FALCINELLI JANNUZZI, con sede legale in Arezzo (AR) e C.F. 01209050515.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 99, comma 3-bis, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si procederà al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di mancato possesso dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che:

- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui

la stazione appaltante dispone l'ordinazione delle prestazioni secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (o richiesta di preventivo) accettando l'offerta del fornitore;

- ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è sempre consentito procedere all'esecuzione anticipata del contratto sotto riserva di legge;
- fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, predetto l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, tra cui l'urgenza.

RESO NOTO che, in relazione alla procedura in oggetto:

- la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta dalla Dirigente Loredana Torsello;
- la qualifica di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, All. II.14 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta da Paola Boddi.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L. 136 del 13.08.2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136", per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG di cui all'oggetto.

RITENUTO pertanto di impegnare l'importo massimo stimato per la risoluzione delle suddette controversie di € 8.840,00, esclusa IVA se dovuta per legge, sul bilancio finanziario che presenta necessaria disponibilità.

DATO ATTO altresì che la relativa spesa massima totale di € 8.840,00, esclusa IVA se dovuta per legge, è stata inserita e prevista nel bilancio preventivo approvato dall'amministratore.

ATTESO che, gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI:

- La Legge 241/1990;
- Il vigente regolamento per le acquisizioni in economia;
- La L.R. n. 38/2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";
- Il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

La sottoscritta Loredana Torsello, in qualità di Dirigente Responsabile per le spese generali delegata con Determina dell'Amministratore Unico n. 01/AU/2023 del 11/08/2023 e con procura del 03/10/2023, Repertorio n. 1327 Raccolta n. 1011, Registrata ad Orbetello in data 4 ottobre 2023 al n. 1274 serie 1T, e Depositata alla CCCIAA di Arezzo-Siena in data 4 ottobre 2023 prot. n. 45792/2023, per le motivazioni espresse in premessa,

## DETERMINA

- Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Di approvare l'offerta economica (Prot. n. 1886) per la prestazione in oggetto presentata dall'operatore economico STUDIO LEGALE ASSOCIATO MANNESCHI BALDO FALCINELLI JANNUZZI, con sede legale in Arezzo (AR) e C.F. 01209050515.
- Di affidare la prestazione in oggetto, ai sensi dell'art. 56, comma 1 lett. h, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., all'operatore economico predetto.
- Di impegnare a favore dell'operatore economico predetto l'importo massimo stimato pari ad € 8.840,00, esclusa IVA se dovuta per legge, sul bilancio finanziario gestionale che presenta necessaria disponibilità in relazione alla spesa prevista per l'esecuzione dell'appalto in oggetto.

- Che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui la stazione appaltante dispone l'ordinazione delle prestazioni secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (o richiesta di preventivo) accettando l'offerta del fornitore.
- Che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è disposta l'esecuzione anticipata del contratto sotto riserva di legge.
- Che, fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, predetto l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per ragioni d'urgenza.
- Di procedere, ai sensi dell'art. 99, comma 3-bis, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di mancato possesso dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Di rinviare le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e, a seguito della fornitura, nonché del rilascio certificato di regolare esecuzione da parte del Responsabile del procedimento.
- Che la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta dalla Dirigente Loredana Torsello.
- Che la qualifica di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, All. II.14 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta da Paola Boddi.
- Di procedere alla pubblicazione della presente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale dell'ente in data 23/04/2025.

Firma del Dirigente Responsabile  
(Loredana Torsello)