



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

DETERMINA DIRIGENZIALE

Det. Dirigenziale n. 130/DSL/2025

Data: 18/08/2025

CIG: B7FB44012E

OGGETTO: Servizio di portierato e reception qualificato presso l'accesso principale di Sesta Lab

PREMESSO che Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link www.cosvig.it.

CONSIDERATE le caratteristiche tecniche dell'impianto di Sesta Lab, aperto 24/24 h tutti i giorni dell'anno ed il fabbisogno di usufruire del servizio di portierato e di reception qualificato, come da tabella seguente:

POSIZIONE	DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ
1	Costo Manodopera	h	7.824
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	420,56

VISTO quanto previsto dall'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre.

ATTESO che, si è provveduto ad effettuare una stima annuale e per quanto predetto si stima una spesa pari ad € 138.670,64, oltre IVA se dovuta per legge, come da tabella seguente:

POSIZIONE	DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
1	Costo Manodopera	h	7824	17,67 €	138.250,08 €



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	N.A.	N.A.	420,56 €
---	---	---	------	------	----------

PRECISATO che per il presente appalto si prevedono oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale stimato pari ad € 420,56, oltre IVA se dovuta per legge, come da tabella seguente:

Descrizione Misure di prevenzione e protezione					
Descrizione	Codice prezzario	UM	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale
Elmetto antinfortunistico	TOS25_17.P03.001.012	n°	5	5,22000 €	26,10000 €
Scarpa antinfortunistica	TOS25_17.P03.002.025	n°	5	68,80424 €	344,02120 €
Riunione Sicurezza	TOS25_17.S08.002.001	n°	1	27,75748 €	50,43478 €
Totale presunto					420,55598 €

RILEVATO che per l'espletamento del presente appalto sono rilevabili rischi interferenti per i quali è necessario adottare specifiche misure di sicurezza come riportato nel *“Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze”* (DUVRI).

RITENUTO necessario riservarsi di estendere le prestazioni per ulteriori 3 mesi qualora alla scadenza della validità temporale del contratto venisse contabilizzato un importo inferiore all'importo contrattuale, rimanendo dunque fermi ed invariati i prezzi e condizioni stabilite nel presente contratto.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto con le seguenti modalità:

- affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salvo la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

DATO ATTO che per il presente appalto si prevede l'applicazione del CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi - CCNL ID K511.

CONSIDERATO che l'art. 25 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Piattaforme di approvvigionamento digitale) al comma 1 prevede che le piattaforme di approvvigionamento digitale sono costituite dall'insieme dei servizi e dei sistemi informatici, interconnessi e interoperanti, utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici. A tal fine, le piattaforme di approvvigionamento digitale interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23 nonché con i servizi della piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

CONSIDERATO altresì che l'acquisto verrà effettuato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con la modalità dell'Affidamento Diretto.

RITENUTO necessario prevedere, per la partecipazione, i seguenti requisiti speciali:

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura;
- Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti alla pubblicazione del presente avviso per servizi di portierato e reception qualificato (anni 2020-2021-2022-2023-2024), per un importo pari ad almeno € 250.000,00 (euro Duecentocinquantamila/zero cent), oltre IVA.

DATO ATTO che in data 07/07/2025 è stata pubblicata la lettera di richiesta d'offerta pubblica per quanto in oggetto e relativi allegati per 21 giorni consecutivi, aggiudicando eventualmente l'appalto secondo il criterio del prezzo più basso, prevedendo il sopralluogo obbligatorio tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi, al fine di informare adeguatamente i concorrenti riguardo all'estensione, alla tipologia e alle prescrizioni relative all'impianto di Sesta Lab, ai suoi punti di accesso ed alle aree da sorvegliare, al fine di formulare un'offerta opportunamente ponderata.

CONSIDERATO che alla scadenza per la presentazione delle offerte, ore 09:00 del 28/07/2025, non risulta pervenuta al protocollo dell'ente alcuna offerta.

RITENUTO necessario provvedere ad una rivalutazione economica delle ore di servizio con conseguente aggiornamento degli atti e nuova pubblicazione.

ATTESO che, si è provveduto ad effettuare una nuova stima annuale e per quanto predetto si stima una spesa pari ad € 138.660,56, oltre IVA se dovuta per legge, come da tabella seguente:

POSIZIONE	DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
1	Costo Manodopera	h	6912	20,00 €	138.240,00 €



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	N.A.	N.A.	420,56 €
---	---	---	------	------	----------

DATO ATTO che in data 30/07/2025 è stata pubblicata la nuova lettera di richiesta d'offerta pubblica per quanto in oggetto e relativi allegati per 8 giorni consecutivi, aggiudicando eventualmente l'appalto secondo il criterio del prezzo più basso.

CONSIDERATO che alla scadenza per la presentazione delle offerte, ore 09:00 del 07/08/2025, risultano pervenute al protocollo di Co.Svi.G. n. 2 offerte, come da tabella seguente:

N.	PROT.	DATA CONSEGNA	ORA CONSEGNA	OPERATORE ECONOMICO
1	1883	05/08/2025	18:40:30	CORPO VIGILI GIURATI S.P.A.
2	1884	06/08/2025	10:23:01	CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP.

VERIFICATA ed attestata l'assenza di incompatibilità del RUP con i concorrenti e proceduto all'esamina delle offerte ricevute.

RILEVATA la conformità e rispondenza formale e sostanziale della domanda di partecipazione, dei documenti e delle dichiarazioni presentate da entrambi i suddetti concorrenti.

PROCEDUTO all'esamina delle offerte economiche, dalle quali scaturisce la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PREZZO OFFERTO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO
1	CORPO VIGILI GIURATI S.P.A.	€ 117.227,52	15,2 %
2	CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP.	€ 137.548,80	0,5 %

PRESO ATTO che l'offerta dell'operatore economico CORPO VIGILI GIURATI S.P.A. presenta il prezzo più basso.

AVVIATA in data 07/08/2025 la procedura attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con la modalità dell'Affidamento Diretto.

DATO ATTO che con comunicazione a mezzo pec del 07/08/2025, ns. prot. 1894 l'operatore economico CORPO VIGILI GIURATI S.P.A. ha chiarito che il prezzo offerto per un importo orario di € 16,96, oltre IVA se dovuta per legge, si riferisce al solo costo della manodopera, ad esclusione pertanto dei costi della sicurezza propri, costi generali, ed ulteriori costi legati all'appalto.

CHIARITO che il costo orario omnicomprensivo ammonta ad € 19,50, oltre IVA se dovuta per legge e che l'offerta totale ammonta ad € 134.784,00.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

PRECISATO che al momento del chiarimento le offerte pervenute non erano pubbliche, e pertanto l'Impresa non conosceva le quotazioni pervenute da altri operatori economici.

DATO ATTO che, anche a seguito del chiarimento reso dal suddetto operatore economico, resta invariata la graduatoria, come da tabella seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PREZZO OFFERTO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO
1	CORPO VIGILI GIURATI S.P.A.	€ 134.784,00	2,5 %
2	CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP.	€ 137.548,80	0,5 %

RICHIESTO all'operatore economico aggiudicatario CORPO VIGILI GIURATI S.P.A. di giustificare il costo orario offerto (di importo pari d € 16,96), rispetto a quanto stabilito nelle tabelle ministeriali per il CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi - CCNL ID K511, il quale, per il II livello, prevede un costo orario di 17,38 €.

RESO NOTO che CORPO VIGILI GIURATI S.P.A. ha chiarito che al personale al servizio vengono regolarmente applicate tutte le condizioni contrattuali del CCNL Multiservizi - II Livello e che la possibilità di contenere il costo del personale è dovuta ad una efficiente organizzazione operativa che consente un'ottimale gestione del personale.

AVVIATO nuovamente in data 08/08/2025, al nuovo prezzo, la procedura attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con la modalità dell'Affidamento Diretto.

ATTESTATO il possesso dei requisiti generali e speciali da parte dell'operatore economico suddetto.

VERIFICATO e attestato il possesso dei requisiti speciali dell'operatore economico suddetto.

AVViate le verifiche sul possesso dei requisiti generali, per le quali alcuni esiti risultano ancora mancanti.

RITENUTO di dover aggiudicare con consegna in via d'urgenza e con efficacia sospesa (in attesa delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) l'appalto di cui all'oggetto individuato dal codice CIG in oggetto all'operatore economico CORPO VIGILI GIURATI SPA, con sede legale in Firenze (FI) e C.F. 03182700488, per un importo totale presunto pari ad € 135.204,56, al netto di IVA e omnicomprensivo di tutte le spese e contributi di legge, ivi inclusi € 420,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (richiesta di preventivo).

RESO NOTO che, in relazione alla procedura in oggetto, la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta dal sottoscritto Dirigente Giulio Grassi.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136 del 13/08/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136", per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG di cui all'oggetto.

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI:

- La Legge 241/1990;
- Il D.L. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

RITENUTA congrua l'offerta presentata e verificata la disponibilità finanziaria in bilancio.

ESPRESSO sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta.

Il Sottoscritto Giulio Grassi, in qualità di R.U.P. e Dirigente Responsabile delegato con Determina dell'amministratore Unico n. 01/AU/2023 del 11/08/2023,

DETERMINA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- Di approvare l'offerta economica per le prestazioni in oggetto presentata dall'operatore economico CORPO VIGILI GIURATI SPA, con sede legale in Firenze (FI) e C.F. 03182700488.
- Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in attesa dell'efficacia dello stesso a seguito di ricezione di tutte le attestazioni sul possesso dei requisiti, l'appalto in oggetto all'operatore economico CORPO VIGILI GIURATI SPA, con sede legale in Firenze (FI) e C.F. 03182700488, per un importo totale presunto pari ad € 135.204,56, al netto di IVA e omnicomprensivo di tutte le spese e contributi di legge, ivi inclusi € 420,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Di impegnare a favore dell'operatore economico suddetto, l'importo massimo contrattuale pari ad € 135.204,56, al netto di IVA e omnicomprensivo di tutte le spese e contributi di legge, sul bilancio finanziario gestionale che presenta necessaria disponibilità in relazione alla spesa prevista per l'esecuzione dell'appalto in oggetto.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal sottoscritto dirigente, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata con cui l'Amministrazione dispone l'ordine del servizio secondo i contenuti della lettera di richiesta di preventivo.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- Di procedere al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti la regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Di rinviare le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e a seguito dell'esecuzione, nonché del rilascio certificato di pagamento da parte del Responsabile del Progetto.
- Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Firma del Dirigente Responsabile
(*Giulio Grassi*)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005
ss.mm.ii. e norme collegate*