



**Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche**

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Det. Dirigenziale n. 70/DSL/2025**

**Data:** 09/05/2025

**CIG:** B6957C538D

**CUP:** D83F25000010005

**OGGETTO:** *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso Sesta Lab*

PREMESSO che Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link [www.cosvig.it](http://www.cosvig.it).

RESO NOTO che:

- All'interno dell'area Sesta Lab, le pavimentazioni esistenti risultano in generale di tipo asfaltato, fatta eccezione per alcune zone lastricate con pietrini di cemento, o altre che presentano pavimentazioni cementizie in quanto maggiormente interessate dal transito di mezzi pesanti.
- Alcune delle suddette zone necessitano di manutenzione a causa della normale usura, oppure per migliorare la regimazione delle acque o, infine, per migliorare l'accesso alle stesse.
- Si rileva la presenza della maglia di terra e di alcune linee elettriche e/o telefoniche, da tenere in conto per la definizione ed esecuzione degli interventi in progetto.
- Vi è la necessità di provvedere tempestivamente all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso Sesta Lab.
- Gli interventi da realizzare sono descritti nel Capitolato Tecnico, allegato e parte integrante della presente determina.

CONSIDERATA la necessità di Co.Svi.G., visto quanto suddetto, di provvedere tempestivamente all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso Sesta Lab, come descritti nel surrichiamato Capitolato Tecnico.

RESO NOTO che con Determina Dirigenziale n. 36/DSL/2025 del 06/03/2025 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso Sesta Lab all'operatore economico ING. VIRGINIA GOVI, con sede legale in Cecina (LI) e C.F. GVOVGN84E67C415U, per un importo totale pari ad € 5.403,89, oltre IVA se dovuta per legge.

DATO ATTO che per il presente appalto di lavori si prevedono € 6.765,34 i quali rappresentano un valore non ribassabile per imprevisti ed € 2.528,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da tabella seguente:



## Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

Descrizione Misure di prevenzione e protezione	Riferimento Prezzario	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza del lavoro	TOS25_17.S08.002.001	N	4	27,76 €	111,03 €
Recinzioni e accessi di cantiere. Montaggio di recinzioni	TOS25_17.N05.002.012	m	50	15,37 €	768,47 €
Recinzioni e accessi di cantiere. Smontaggio di recinzioni	TOS25_17.N05.002.015	m	50	5,76 €	287,86 €
Trabattello (Nolo di ponte mobile di servizio a elemento)	TOS25_17.N05.004.001	€/giorno	5	8,85 €	44,23 €
Noleggio parapetto provvisorio per l'esecuzione dell'indagine di mercato		m	48	4,66 €	223,68 €
Operaio edile specializzato	TOS25_RU.M10.001.002	ora	16	38,55 €	616,77 €
Piattaforme Diesel a braccio telescopico altezza di lavoro	TOS25_AT.N06.006.009	ora	16	20,30 €	324,74 €
Piattaforme Elettriche a Pantografo altezza 8 m - 1 gic	TOS25_AT.N06.006.001	ora	8	6,69 €	53,50 €
Piattaforme Elettriche a Pantografo altezza 8 m - da 2	TOS25_AT.N06.006.002	ora	16	6,16 €	98,54 €
				<b>Totale</b>	<b>2.528,81 €</b>

EVIDENZIATO che Co.Svi.G. si riserva di incrementare l'importo del 20% per eventuale quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

VISTO quanto previsto dall'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre.

ATTESO che per quanto predetto si stima una spesa pari ad € 90.478,23, oltre IVA se dovuta per legge, come da Quadro Economico, allegato e parte integrante della presente determina.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salvo la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.



## Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

PRECISATO che il CCNL applicabile al presente servizio, ai sensi dell'art. 11 D.lgs. 36/2023, è il seguente: Contratto collettivo nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative – CCNL id F012.

RILEVATO che, per l'espletamento del presente appalto sono rilevabili rischi interferenti per i quali è necessario adottare specifiche misure di sicurezza come indicato nel *“Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze”* (DUVRI).

CONSIDERATO che l'art. 25 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Piattaforme di approvvigionamento digitale) al comma 1 prevede che le piattaforme di approvvigionamento digitale sono costituite dall'insieme dei servizi e dei sistemi informatici, interconnessi e interoperanti, utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici. A tal fine, le piattaforme di approvvigionamento digitale interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23 nonché con i servizi della piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

CONSIDERATO altresì che l'acquisto verrà effettuato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana (START) con la modalità dell'Affidamento Diretto.

PRECISATO che per il presente appalto si richiede il possesso della categoria SOA OG1.

DATO ATTO che si è provveduto ad effettuare apposita richiesta di preventivo per quanto in oggetto, n. 18\_P\_25 del 03/04/2025, adottando il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, agli operatori economici AL.PA. S.R.L. IMPRESA DI SERVIZI, con sede legale in Serrazzano (PI) e C.F. 01383640503, IMPREDIL TOSCANA S.R.L., con sede legale in Castelnuovo di Val di Cecina (PI) e C.F. 00681430492, PIAZZI S.R.L., con sede legale in Poggibonsi (SI) e C.F. 00835490533, iscritti con categoria merceologia attinente alle prestazioni in oggetto all'interno dell'Albo Operatori Economici di Co.Svi.G. e in possesso di SOA OG1.

VISTO che:

- IMPREDIL TOSCANA S.R.L. ha presentato un'offerta con importo totale pari ad € 61.555,42, oltre IVA se dovuta per legge, ns. prot. 979 del 09/04/2025
- AL.PA. S.R.L. IMPRESA DI SERVIZI ha presentato un'offerta con importo totale pari ad € 61.747,22, oltre IVA se dovuta per legge, ns. prot. 1057 del 17/04/2025
- PIAZZI S.R.L. ha presentato un'offerta con importo totale pari ad € 65.604,42, oltre IVA se dovuta per legge, ns. prot. 1053 del 16/04/2025.

CONSIDERATO pertanto che l'operatore economico IMPREDIL TOSCANA S.R.L. ha presentato il prezzo più basso.

PRECISATO che l'iter di appalto è stato completato sulla piattaforma START in data 22/04/2025.

ATTESTATO il possesso dei requisiti generali da parte dell'operatore economico suddetto.

VERIFICATO e attestato il possesso dei requisiti generali dell'operatore economico suddetto.

RITENUTO di dover aggiudicare, in via d'urgenza, l'appalto di cui all'oggetto, individuato dal codice CIG in oggetto, all'operatore economico IMPREDIL TOSCANA S.R.L., con sede legale in Castelnuovo di Val di Cecina (PI) e C.F. 00681430492, ai sensi dell'art. 50, comma b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per un importo totale presunto di € 83.160,00, oltre IVA se dovuta per legge, comprensivi di € 2.528,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 6.765,34 i quali



## Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

rappresentano un valore non ribassabile per imprevisti ed € 12.311,08 per eventuale quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

**PRECISATO** che si procederà al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

**CONSIDERATO** che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (richiesta di preventivo).

**RESO NOTO** che, in relazione alla procedura in oggetto, la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta dal sottoscritto Dirigente Giulio Grassi.

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136 del 13/08/2010 “*Tracciabilità dei flussi finanziari*”, nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante “*Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136*”, per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG di cui all'oggetto.

**ATTESO** che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

**VISTI:**

- La Legge 241/1990;
- Il D.L. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

**RITENUTA** congrua l'offerta presentata e verificata la disponibilità finanziaria in bilancio.

Il Sottoscritto Giulio Grassi, in qualità di R.U.P. e Dirigente Responsabile delegato con Determina dell'Amministratore Unico n. 01/AU/2023 del 11/08/2023,

## DETERMINA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- Di approvare l'offerta economica per le prestazioni in oggetto presentata dall'operatore economico IMPREDIL TOSCANA S.R.L., con sede legale in Castelnuovo di Val di Cecina (PI) e C.F. 00681430492.
- Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto in oggetto all'operatore economico IMPREDIL TOSCANA S.R.L., con sede legale in Castelnuovo di Val di Cecina (PI) e C.F. 00681430492, per un importo totale presunto pari ad € 83.160,00, oltre IVA se dovuta per legge, comprensivi di € 2.528,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 6.765,34 i quali rappresentano un valore non



**Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche**

ribassabile per imprevisti ed € 12.311,08 per eventuale quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

- Di impegnare a favore dell'operatore economico suddetto, l'importo massimo contrattuale pari ad € 83.160,00, oltre IVA se dovuta per legge, sul bilancio finanziario gestionale che presenta necessaria disponibilità in relazione alla spesa prevista per l'esecuzione dell'appalto in oggetto.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal sottoscritto dirigente, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata con cui l'Amministrazione dispone l'ordine del servizio secondo i contenuti della lettera di richiesta di preventivo.
- Di procedere al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Di rinviare le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e a seguito dell'esecuzione, nonché del rilascio certificato di pagamento da parte del Responsabile del Progetto.
- Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Firma del Dirigente Responsabile  
(*Giulio Grassi*)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005  
ss.mm.ii. e norme collegate*