



Tipologia documento:
Capitolato tecnico

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso Sesta Lab

Capitolato tecnico

Preparata: Alice Durazzi

Marzo 2025

Questo documento contiene informazioni di proprietà di Co.Svi.G. Srl e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. È vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Co.Svi.G. Srl. Qualora fosse stato ricevuto per errore si prega di informare tempestivamente il mittente e distruggere la copia in proprio possesso.



N°	Data	Preparato	Visto	Autorizzato
0	29/01/2025	A. Durazzi	L. Costantino V. Govi	
1	18/03/2025	A. Durazzi	L. Costantino V. Govi	

PAGINA DELLE REVISIONI

Rev. n.	Data	Pagine revisionate e motivo della revisione
0	29/01/25	Prima stesura
1	18/03/25	Revisione secondo le indicazioni della DL



INDICE:

1. Premessa	4
2. Stato attuale	4
3. Descrizione dell'intervento	5
4. Rifiuti.....	18
5. Effetti conseguenti alla realizzazione delle opere	18
6. Valutazioni di non assoggettabilità	19
7. Tempi di espletamento	19
8. Ulteriori condizioni dell'appalto	19



1. Premessa

Il laboratorio "Sesta Lab" è ubicato in: Strada Provinciale 35 km 2.7, 53030 Radicondoli, (SI).

Coordinate: Lat: 43,234942 | Long: 10,945774

L'ambiente industriale interessato è caratterizzato dalle seguenti caratteristiche orografiche e climatiche:

- Altitudine: 422,8 m;
- Pressione atmosferica 1,033 atm;
- Temperatura dell'aria nominale 30° C, con variazioni comprese fra - 10 °C e 40 °C;
- Umidità relativa dell'aria nominale 70%, con variazioni comprese fra 40% e 100%.

Sul lato nord-ovest confina con la centrale Enel Green Power "Sesta 1".

Per una migliore valutazione della posizione è consigliabile seguire le coordinate GPS: Decimale N 43,22932 E 10,94763, oppure, usando il servizio di mappe online Google Maps, a questo indirizzo: <https://goo.gl/maps/vcQ9hpxD7hn>.

Sesta Lab è un'area sperimentale attrezzata per lo svolgimento di test su combustori di turbine a gas e motori aeronautici.

2. Stato attuale

All'interno dell'area Sesta Lab, le pavimentazioni esistenti risultano in generale di tipo asfaltato, fatta eccezione per alcune zone lastricate con pietrini di cemento, o altre che presentano pavimentazioni cementizie in quanto maggiormente interessate dal transito di mezzi pesanti.

Alcune delle suddette zone necessitano di manutenzione a causa della normale usura, oppure per migliorare la regimazione delle acque o, infine, per migliorare l'accesso alle stesse.

Si rileva la presenza della maglia di terra e di alcune linee elettriche e/o telefoniche, da tenere in conto per la definizione ed esecuzione degli interventi in progetto.

3. Descrizione dell'intervento

Gli interventi previsti sono:

1. Realizzazione di una piazzola in cemento e relativa regimazione delle acque



2. Ripresa muri in CA e pavimentazioni in cemento ammalorati



3. Ripresa pavimentazione



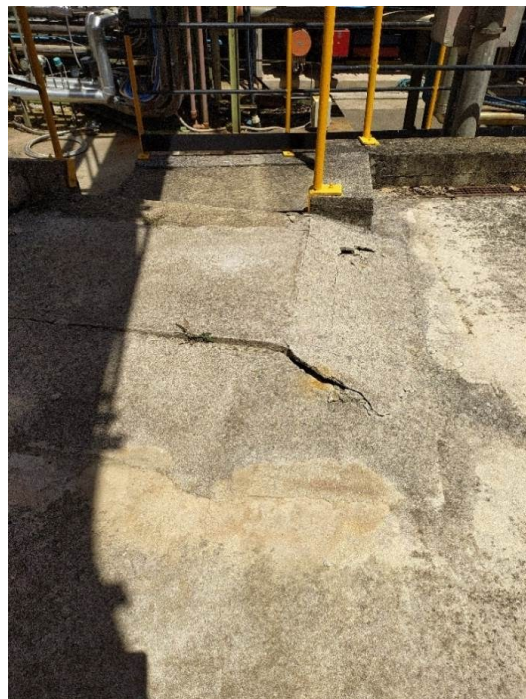
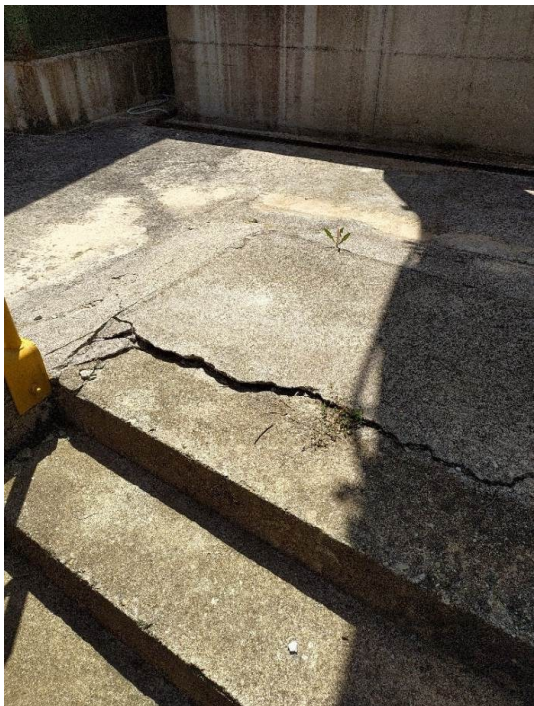
4. Realizzazione di sistema di regimazione delle acque in corrispondenza del muro di retta (retro cella 1)



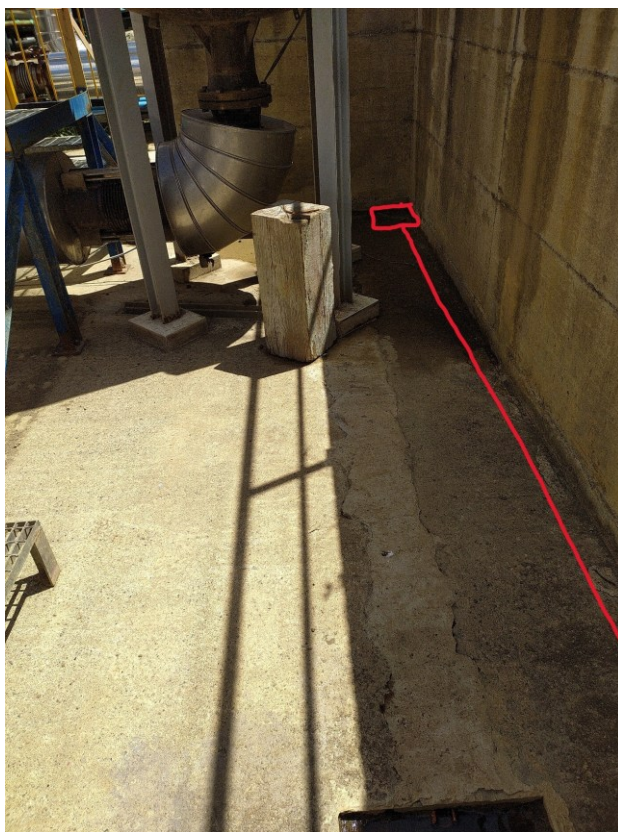
5. Realizzazione di sistema di regimazione delle acque (tra forno Amarc e compressore BH)



6. Ripristino piano scale "forno Amarc"



7. Realizzazione di sistema di regimazione delle acque in corrispondenza dello sfioro aria



8. Demolizione parziale e ripristino del pozzino, posa di corrugato innestato nel pozzino



9. Realizzazione di platee

a. 11x3 m

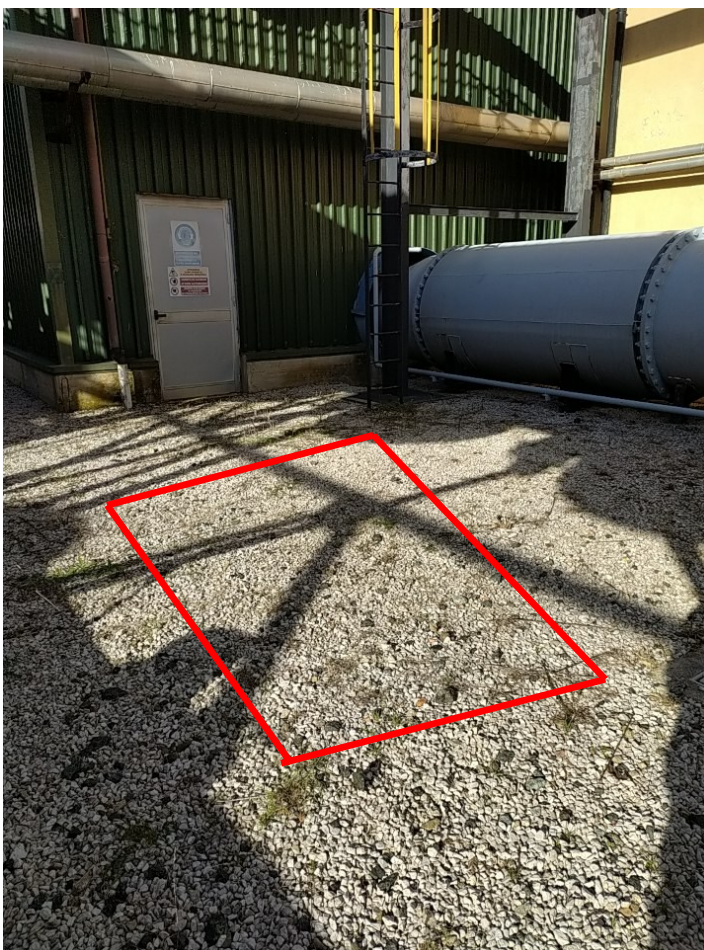


b. 38 m² con rialzo di pozzino esistente





c. 3x3 m



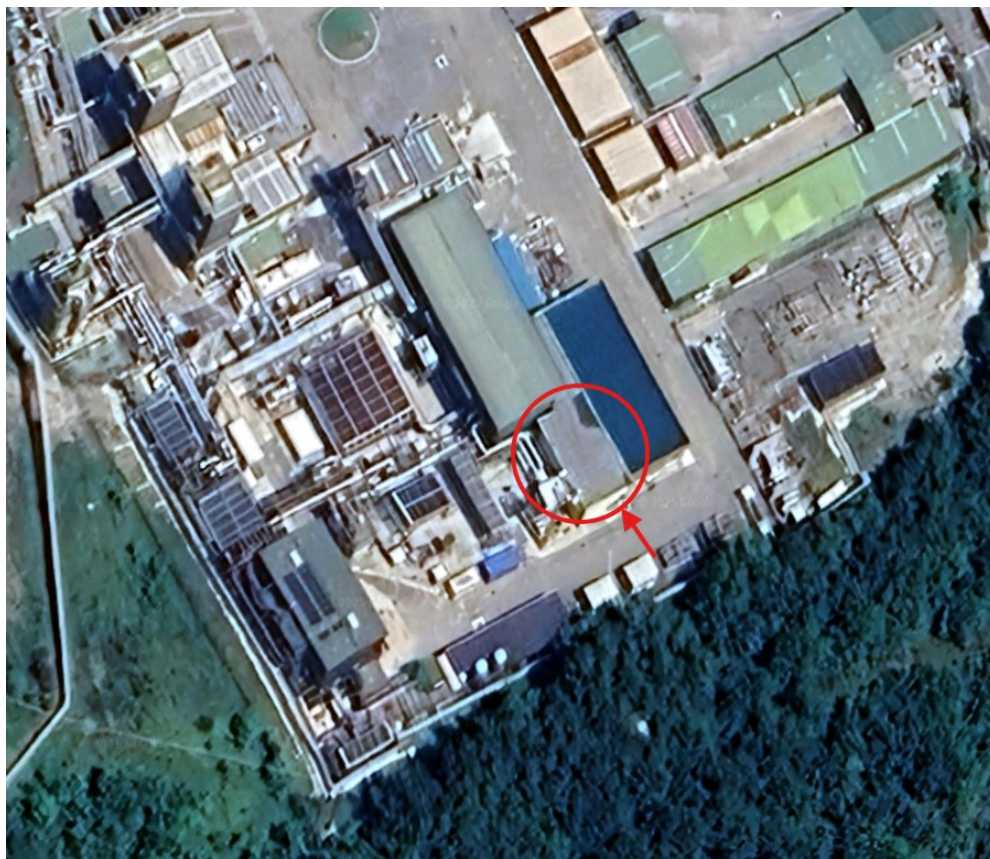
10. Ripristino scale fatiscenti



11. Riparazione tetto sala MT a. interno



b. esterno – ripristino della guaina sulla copertura e siliconatura dei bordi delle finestre





12. Ripristino pavimentazione stradale



13. Ripristino marciapiede



14. Fornitura e posa in opera di separatore di oli statico per il trattamento delle acque 1m diametro x 1m altezza

15.

a. Allungamento e rialzo de muro di confine tra Sesta Lab e Enel



b. Rialzo muro esistente box bombole





16. Riparazione tetto sala antincendio/sala trattamento acque





4. Rifiuti

Per i rifiuti speciali, pericolosi e non pericolosi, il cui “produttore” è l’Appaltatore (rifiuti originati dalla propria attività), lo stesso deve provvedere a propria cura e spese al trattamento ed al conferimento ad impianto autorizzato, dando dimostrazione a Co.Svi.G., di avere adempiuto a tutti i relativi obblighi in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

A titolo esemplificativo l’Appaltatore dovrà:

- assicurare che la gestione del rifiuto sia effettuata da ditta autorizzata in base alle disposizioni delle leggi vigenti;
- fornire a Co.Svi.G., copia della 4° copia di tutti i Formulari di Identificazione Rifiuti (FIR) in caso di spedizioni in ambito nazionale o copia dell’ultima copia dell’allegato VII alla Dir;
- 1013/06/Ce firmato in originale nel caso di spedizioni transfrontaliere;
- permettere, in qualsiasi momento, le verifiche richieste dai rappresentanti di Co.Svi.G. presso gli impianti e le sedi di tutte le imprese che partecipano alla gestione dei rifiuti.

In caso di riscontrati inadempimenti agli obblighi di legge e di Contratto in materia di gestione rifiuti, Co.Svi.G. si riserva di procedere, a suo insindacabile giudizio, alla sospensione dei lavori, senza che questa comporti riconoscimento alcuno, oppure alla risoluzione del Contratto ai sensi dell’art. 1456 C.C.

5. Effetti conseguenti alla realizzazione delle opere

L’intervento in progetto si colloca in un contesto paesaggistico di carattere prettamente industriale.

Per le opere in progetto saranno utilizzati materiali del tutto analoghi a quelli già esistenti.

Dal punto di vista idrogeologico, gli interventi previsti non comporteranno modifiche dell’assetto morfologico dei terreni, in quanto non si effettuerà alcuna modifica, né variazioni delle caratteristiche di permeabilità dell’area dei piazzali interni all’area di Sesta Lab.

Dal punto di vista dell’impatto paesaggistico, l’attuazione degli interventi stessi non comporterà particolari impatti sul contesto circostante.



6. Valutazioni di non assoggettabilità

Si ritiene che gli interventi previsti siano influenti dal punto di vista sia del vincolo idrogeologico, trattandosi di interventi localizzati che non comportano modifiche dell'assetto morfologico dei terreni, né variazioni delle caratteristiche di permeabilità dell'area di Sesta Lab.

Essi rientrano nella fattispecie di cui all'art. 98 comma 3 del Regolamento Forestale della Toscana, DPGR 08/08/2003 n.48/R e ss.mm.ii., ovvero trattasi di lavori di manutenzione eseguibili senza autorizzazione o dichiarazione.

Inoltre, con riferimento al vincolo paesaggistico, gli interventi in progetto sono ascrivibili nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii., ovvero trattasi di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che non alterano lo stato dei luoghi, per i quali quindi non è richiesta l'autorizzazione.

7. Tempi di espletamento

Si richiede che gli interventi n° 9 a. b. e c. siano effettuati entro il 30 giugno 2025, la restante parte dei lavori dovranno essere realizzati entro 30 settembre 2025, salvo diversi accordi con la committenza.

L'intervento n°15 verrà realizzato solo a seguito di successiva autorizzazione da parte della committenza.

8. Ulteriori condizioni dell'appalto

Il CCNL applicabile ai presenti lavori, ai sensi dell'art. 11 D.lgs. 36/2023: è il seguente: **Contratto collettivo nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative – CCNL id F012.**