



## RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI

### **RICHIESTA DI OFFERTA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDAGINE DI MERCATO - AFFIDAMENTO DIRETTO (ART. 1, COMMA 2, LETTERA A, L. 120/2020 e ss.mm.ii.) DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E RECEPTION QUALIFICATO PRESSO L'ACCESSO PRINCIPALE DI SESTA LAB - CIG A019A4F9BD**

\*\*\*

#### **DOMANDA**

Premesso che

- il Disciplinare di gara espressamente prevede all'art. 19 (Clausola Sociale) "Al fine di promuovere la stabilità occupazionale, nel rispetto dei principi dell'unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste dal nuovo contratto, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, applicando il CCNL Multiservizi e garantendo l'equivalenza delle tutele";
- Il capitolato tecnico prevede all'art. 3.1 (Orari) "Il servizio di portierato presso il Sesta Lab sarà espletato come di seguito dettagliato: Tutti i giorni feriali e festivi 24 ore su 24";
- In base agli importi e alle ore di servizio previste dai documenti di gara, si prevede una base d'asta di € 15,81/ora;

Tanto premesso, con il presente quesito si chiede di chiarire come è possibile applicare il suddetto CCNL (o equivalente) il quale prevede un compenso di € 15,93/ora per il livello più basso.

#### **RISPOSTA**

In riferimento alla procedura in oggetto ed al vs. quesito in termini di costi della manodopera, con la presente siamo a chiarire quanto segue:

- I salari sono calcolati sul minimo contrattuale tenendo presente che, al momento, metà del personale ha il livello 2 e metà il livello 1.
- La scrivente ha calcolato il costo aziendale considerando le 14 mensilità, le ferie, il TFR e quant'altro previsto dal CCNL in vigore.
- Il costo minimo, non comprensivo di spese generali ed utili, risulta pari ad € 13,31, come riportato nel quadro economico allegato all'avviso.
- Considerando che le spese generali ed utili sono circa il 12%, scaturisce un importo totale pari ad € 15,125.

#### **DOMANDA**

Con la presente sono a chiedere se il PASSOE, relativo all'affidamento diretto (Art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.) del servizio di portierato e reception qualificato presso l'accesso principale di Sesta Lab – CIG A019A4F9BD, deve essere sottoscritto e firmato digitalmente.

#### **RISPOSTA**

Confermiamo che il PASSOE deve essere firmato digitalmente.



## DOMANDA

Con la presente siamo a richiedere un chiarimento relativo alla gara in oggetto, relativamente al prezzo unitario (€13.31), in quanto il CCNL Multiservizi di cui viene richiesta l'applicazione che regola l'attività di portierato, prevede altro importo rispetto da quello indicato in gara.

## RISPOSTA

In riferimento alla procedura in oggetto ed al vs. quesito in termini di costi della manodopera, con la presente siamo a chiarire quanto segue:

- I salari sono calcolati sul minimo contrattuale tenendo presente che, al momento, metà del personale ha il livello 2 e metà il livello 1.
- La scrivente ha calcolato il costo aziendale considerando le 14 mensilità, le ferie, il TFR e quant'altro previsto dal CCNL in vigore.
- Il costo minimo, non comprensivo di spese generali ed utili, risulta pari ad € 13,31, come riportato nel quadro economico allegato all'avviso.
- Considerando che le spese generali ed utili sono circa il 12%, scaturisce un importo totale pari ad € 15,125.

## DOMANDA

Si richiede inoltre, per la formulazione dell'offerta, si debba utilizzare la schede prezzi (con importo € 122.989,30) oppure il quadro economico (con importo € 138.932,26).

## RISPOSTA

Come riportato al paragrafo 13 “*MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA*” dell'avviso, ogni concorrente interessato è invitato a partecipare, presentando, a pena di esclusione, Offerta economica firmata digitalmente (utilizzando il modello di cui all'allegato E “Scheda Prezzi” – **compilando la sola casella sbloccata “posizione 1b – prezzo unitario”**).

Si precisa che l'importo di € 122.989,30 costituisce il totale delle voci **non soggette a ribasso** (manodopera, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, imprevisti e revisione prezzi).

Radicondoli, 13/10/2023

Il Dirigente Responsabile  
(Giulio Grassi)

*Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs.  
82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate*