



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

DETERMINA DIRIGENZIALE

Det. Dirigenziale n. 271/DSL/2023

Data: 26/10/2023

CIG: A019A4F9BD

OGGETTO: Servizio di portierato e reception qualificato presso l'accesso principale di Sesta Lab

PREMESSO che Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link www.cosvig.it.

CONSIDERATE le caratteristiche tecniche dell'impianto di Sesta Lab, aperto 24/24 h tutti i giorni dell'anno ed il fabbisogno di usufruire del servizio di portierato e di reception qualificato, come da tabella seguente:

POSIZIONE	DESCRIZIONE	MODALITÀ DI CALCOLO IMPORTO	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ
1	Costo Manodopera non soggetto al ribasso	Calcolati sulla base delle ore stimate di intervento, della tipologia delle prestazioni richieste, delle retribuzioni tabellari del CCNL Multiservizi	h	7632
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Come da allegato "Costi Sicurezza"	€	374,26
3	Imprevisti e revisione prezzi (non soggetti a ribasso)	A consuntivo	€	5.700,00

VISTO quanto previsto dall'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre.

ATTESO che, si è provveduto ad effettuare una stima annuale e per quanto predetto si stima una spesa pari ad € 138.794,74, oltre IVA se dovuta per legge, come da tabella seguente:



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

POSIZIONE	DESCRIZIONE	MODALITÀ DI CALCOLO IMPORTO	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
1	Costo Manodopera non soggetto al ribasso	Calcolati sulla base delle ore stimate di intervento, della tipologia delle prestazioni richieste, delle retribuzioni tabellari del CCNL Multiservizi	h	7632	€ 17,3900	€ 132.720,48
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Come da allegato "Costi Sicurezza"	€	N.A.	N.A.	374,26
3	Imprevisti e revisione prezzi (non soggetti a ribasso)	A consuntivo	€	N.A.	N.A.	5.700,00

PRECISATO che per il presente appalto si prevedono oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale stimato pari ad € 374,26, oltre IVA se dovuta per legge, come da tabella seguente:

Descrizione Misure di prevenzione e protezione						
Descrizione	Codice prezzario	UM	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	
Elmetto antinfortunistico	TOS23/1_17.P03.001.012	n°	5	4,95789 €	24,78945 €	
Scarpa antinfortunistica	TOS23/1_17.P03.002.025	n°	5	59,80709 €	299,03545 €	
Riunione Sicurezza	TOS23/1_17.S08.002.002	n°	1	50,43478 €	50,43478 €	
Totale presunto						374,25968 €

RILEVATO che per l'espletamento del presente appalto sono rilevabili rischi interferenti per i quali è necessario adottare specifiche misure di sicurezza come riportato nel "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI).

RITENUTO necessario prevedere l'importo stimato di € 5.700,00 per "imprevisti e revisione prezzi", i quali rappresentano un valore massimo non ribassabile di spesa.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto con le seguenti modalità:

- affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

RESO NOTO che:

- in data 05/10/2023 è stata pubblicata la lettera di richiesta d'offerta pubblica per quanto in oggetto e relativi allegati per 14 giorni consecutivi, aggiudicando eventualmente l'appalto secondo il criterio del prezzo più basso, prevedendo il sopralluogo obbligatorio tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi., al fine di informare adeguatamente i concorrenti riguardo all'estensione, alla tipologia e alle prescrizioni relative all'impianto di Sesta Lab, ai suoi punti di accesso ed alle aree da sorvegliare, al fine di formulare un'offerta opportunamente ponderata.
- In data 19/10/2023 si è provveduto all'annullamento della richiesta di offerta pubblica in oggetto ed è stata disposta una nuova pubblicazione.
- In data 19/10/2023 è stata pubblicata la nuova lettera di richiesta d'offerta pubblica e relativi allegati per 7 giorni consecutivi, aggiudicando eventualmente l'appalto secondo il criterio del prezzo più basso, secondo il criterio del prezzo più basso, prevedendo il sopralluogo obbligatorio tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi., al fine di informare adeguatamente i concorrenti riguardo all'estensione, alla tipologia e alle prescrizioni relative all'impianto di Sesta Lab, ai suoi punti di accesso ed alle aree da sorvegliare, al fine di formulare un'offerta opportunamente ponderata, e precisando che i sopralluoghi già effettuati si ritengono validi a tutti gli effetti.

RITENUTO necessario prevedere, per la partecipazione, i seguenti requisiti speciali:

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- Fatturato globale per servizi di portierato e reception qualificato espletati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del presente avviso (anni 2020-2021-2022), per un importo pari ad almeno € 250.000,00 (euro Duecentocinquantamila/zero cent), oltre IVA.

CONSIDERATO che alla scadenza per la presentazione delle offerte, ore 10:00 del 26/10/2023, risultavano pervenute al protocollo dell'ente n. 3 offerte, come da tabella seguente:

N.	Prot.	Ora	Data	Operatore economico
1	2617	15:46	25/10/2023	V.O.L.P.E. SRL
2	2618	15:23	25/10/2023	CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP.
3	2626	09:55	26/10/2023	CORPO VIGILI GIURATI SPA

ANALIZZATA la documentazione amministrativa pervenuta, a seguito della quale è stata disposta:

- l'esclusione dell'operatore economico CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP., in quanto ha presentato una domanda di partecipazione relativa ad una gara diversa da quella in oggetto, presentando dichiarazioni differenti da quelle richieste per la partecipazione;
- l'ammissione alla fase successiva, di valutazione delle offerte economiche, degli operatori economici V.O.L.P.E. SRL e CORPO VIGILI GIURATI SPA.

DATO ATTO che:

- V.O.L.P.E. SRL ha presentato un'offerta con importo totale pari ad € 128.599,20, oltre IVA se dovuta per legge ed oltre € 374,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.700,00 per "imprevisti e revisione prezzi"
- CORPO VIGILI GIURATI SPA ha presentato un'offerta con importo totale pari ad € 125.622,72, oltre IVA se dovuta per legge ed oltre € 374,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.700,00 per "imprevisti e revisione prezzi".

VISTO quanto suddetto, dall'esamina delle offerte ricevute risulta scaturente la seguente graduatoria provvisoria:

	Operatore economico	Prezzo ribassato offerto (€)	Percentuale di ribasso offerto (%)
1	CORPO VIGILI GIURATI SPA	125.622,72	5,35
2	V.O.L.P.E. SRL	128.599,20	3,11

CONSIDERATO pertanto che l'operatore economico CORPO VIGILI GIURATI SPA ha presentato il prezzo più basso.

ATTESTATO il possesso dei requisiti generali e speciali da parte dell'operatore economico suddetto.

VERIFICATO il possesso dei requisiti speciali dell'operatore economico suddetto.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

AVVIATE le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali, per le quali alcuni esiti risultano ancora mancanti.

RITENUTO di dover aggiudicare, con efficacia sospesa (in attesa delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) l'appalto di cui all'oggetto individuato dal codice CIG in oggetto.

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione delle prestazioni in oggetto all'operatore economico CORPO VIGILI GIURATI SPA, con sede legale in Firenze (FI) e C.F. 03182700488.

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (richiesta di preventivo).

RESO NOTO che, in relazione alla procedura in oggetto, la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta dal sottoscritto Dirigente Giulio Grassi.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136 del 13/08/2010 "*Tracciabilità dei flussi finanziari*", nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante "*Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136*", per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG di cui all'oggetto.

ATTESO che, gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI:

- La Legge 241/1990;
- Il D.L. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

RITENUTA congrua l'offerta presentata e verificata la disponibilità finanziaria in bilancio.

ESPRESSO sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta.

Il Sottoscritto Giulio Grassi, in qualità di R.U.P. e Dirigente Responsabile delegato con Determina dell'amministratore Unico n. 01/AU/2023 del 11/08/2023,

DETERMINA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- Di approvare l'offerta economica per le prestazioni in oggetto presentata dall'operatore economico CORPO VIGILI GIURATI SPA, con sede legale in Firenze (FI) e C.F. 03182700488.
- Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in attesa dell'efficacia dello stesso a seguito di ricezione di tutte le attestazioni sul possesso dei requisiti, l'appalto in oggetto all'operatore economico CORPO VIGILI GIURATI SPA, con sede legale in Firenze (FI) e C.F. 03182700488, per un importo totale presunto pari ad € 131.696,98, al netto di IVA e onnicomprensivo di tutte le spese e contributi di legge, ivi inclusi € 374,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.700,00, stimati, per imprevisti e revisione prezzi.
- Di impegnare a favore dell'operatore economico suddetto, l'importo massimo contrattuale pari ad € 131.696,98, al netto di IVA e onnicomprensivo di tutte le spese e contributi di legge, sul bilancio finanziario gestionale che presenta necessaria disponibilità in relazione alla spesa prevista per l'esecuzione dell'appalto in oggetto.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal sottoscritto dirigente, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata con cui l'Amministrazione dispone l'ordine del servizio secondo i contenuti della lettera di richiesta di preventivo.
- Di procedere al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti la regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Di rinviare le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e a seguito dell'esecuzione, nonché del rilascio certificato di pagamento da parte del Responsabile del Progetto.
- Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in data 26/10/2023.

Firma del Dirigente Responsabile
(Giulio Grassi)

*Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs.
82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate*