



DETERMINA DIRIGENZIALE

Det. Dirigenziale n. 73/DSL/2022

Data: 20/04/2022

CIG: 9114220C44

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento di Sesta Lab.

PREMESSO che Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link www.cosvig.it.

RESO NOTO che nei prossimi mesi è prevista la costituzione di una NewCo Sesta Lab e che pertanto si reputa necessario avviare una procedura di affidamento che preveda la manutenzione dei soli impianti di condizionamento di Sesta Lab.

CONSIDERATA la necessità di Co.Svi.G. di disporre del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento di Sesta Lab, così come descritto nel Capitolato Tecnico, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, e come da tabella seguente:

POSIZIONE	Codice rif. Prezziario	Descrizione breve	Descrizione estesa	U.M.	Q.tà
10	TOS22_PR.P31.056.006	CDZ monosplit 8,5KW termici	Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione	N°	2



			orizzontale, da un'unità interna, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne a parete alta, potenza frigorifera 7,1 kW, potenza termica 8,5 kW, assorbimento elettrico 2,53-2,63 kW, pressione sonora 46-37-34 dB(A)		
20	TOS22_PR.P31.056.004	CDZ monosplit 5KW termici	Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri	N°	1



			rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne a parete alta, potenza frigorifera 5,0 kW, potenza termica 5,8 kW, assorbimento elettrico 1,66-1,7 kW, pressione sonora 44-35-32 dB(A)		
30	TOS22_PR.P31.056.002	CDZ monosplit 3,4KW termici	Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della	N°	4



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

			tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne a parete alta, potenza frigorifera 2,5 kW, potenza termica 3,4 kW, assorbimento elettrico 070-0,94 kW, pressione sonora 38-25-22 dB(A)		
40	TOS22_PR.P31.056.001	CDZ monosplit 2,5KW termici	Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne a parete alta, potenza	N°	2



			frigorifera 2,0 kW, potenza termica 2,7 kW, assorbimento elettrico 0,50-0,68 kW, pressione sonora 38-25-22 dB(A)		
50	TOS22_PR.P31.044.003	Ventilconvettore con mobile verticale a doppia batteria per impianti a quattro tubi 1,77Kw	Ventilconvettore con mobile verticale a doppia batteria per impianti del tipo a quattro tubi costituito da carter di copertura realizzato in lamiera di acciaio verniciata a fuoco, una batteria a 3 ranghi ed una ad 1 rango in tubi di rame con alettatura in alluminio, ventilatore centrifugo con motore elettrico completo di commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno, vasca di raccolta condensa, filtro del tipo rigenerabile, con le seguenti prestazioni in condizioni medie di funzionamento (temperatura acqua in raffreddamento 7/12 °C, temperatura acqua in riscaldamento 70/60 °C): potenza frigorifera 1,78 kW,	N°	20



			resa termica 1,77 kW, portata aria a media velocità 270 mc/h		
60	TOS22_PR.P31.059.002	Condizionatore autonomo senza unità esterna 3,09Kw	Condizionatore autonomo senza unità esterna, con compressore rotativo, condensato ad aria tramite due fori del diametro di 160 mm, (possibilità di incasso dell'unità motocondensante), completo di display per autodiagnosi, indicatore della temperatura ambiente e impostata, telecomando ad infrarossi, sensore movimento, sensore luce, possibilità di interfaccia GSM, idoneo per installazione a parete potenza frigorifera 2.900 W, potenza termica 3.090 W, assorbimento elettrico 1.100 ÷ 1.150 W, pressione sonora 41 dBA	N°	1



70	TOS22_PR.P31.057.005	Motocondensante esterna multisplit R410A 4,4KW termici per max 2 unità	Motocondensante esterna per sistemi di condizionamento autonomo multisplit funzionante con R410A, in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, collegabile a più unità interne anche differenti tra loro, telecomandi a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e delle tubazioni di scarico condensa; con le seguenti caratteristiche: a pompa di calore, per massimo n. 2 unità interne, potenza frigorifera 3,9 kW, potenza termica 4,4 kW, assorbimento elettrico 1,22-1,19 kW, pressione sonora 47-43 dB(A)	N°	3
----	----------------------	--	---	----	---



80	TOS22_PR.P31.057.0 07	Motocondensante esterna multisplit R410A 8,6KW termici per max 3 unità	Motocondensante esterna per sistemi di condizionamento autonomo multisplit funzionante con R410A, in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, collegabile a più unità interne anche differenti tra loro, telecomandi a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e delle tubazioni di scarico condensa; con le seguenti caratteristiche: a pompa di calore, per massimo n. 3 unità interne, potenza frigorifera 5,2 kW, potenza termica 6,8 kW, assorbimento elettrico 1,71-1,68 kW, pressione sonora 46-44 dB(A)	N°	5
90	TOS22_PR.P31.058.0 01	Unità interna a parete alta 550 mc/h	Unità interne per condizionatori autonomi multisplit solo raffreddamento o a pompa di	N°	5



			calore, delle seguenti tipologie e caratteristiche: a parete alta, portata aria 550 mc/ora, pressione sonora 38-25-22, potenza termica 2,7 kW, potenza frigorifera 2,0 kW		
100	TOS22_PR.P31.058.004	Unità interna a parete alta 1040 mc/h	Unità interne per condizionatori autonomi multisplit solo raffreddamento o a pompa di calore, delle seguenti tipologie e caratteristiche: a parete alta, portata aria 1.040 mc/ora, pressione sonora 45-36-33, potenza termica 7,0 kW, potenza frigorifera 6,0 kW	N°	5
110	TOS22_PR.P31.020.004	Refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria funzionante con R407C	Refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria funzionante con R407C, ventilatori elicoidali, compressori del tipo scroll completi di protezione termica, resistenze per il riscaldamento dell'olio, struttura portante in pannelli di lamiera verniciata con polveri poliuretatiche, evaporatore in piastre d'acciaio inox, batterie condensanti a pacco alettato in alluminio, completo di quadro elettrico, montato a bordo	N°	2



			macchina compresi: sezionatore blocco porta, porta fusibili, trasformatore per comando ausiliario, contattore di comando del compressore; alimentazione elettrica 400 V/3/50 Hz, delle seguenti caratteristiche unitarie, senza accumulo, potenza frigorifera 32,3 kW, portata aria 2.132 l/s, assorbimento elettrico 24,3 kW, peso 319 kg		
120	TOS22_PR.P31.043.0 08	Ventilconvettore con mobile verticale (Fancoil)	Ventilconvettore con mobile verticale con una batteria per il condizionamento estivo ed invernale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, completo di ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale, batteria a 4 ranghi in tubi di rame con aletatura in alluminio, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno, con le seguenti prestazioni in condizioni medie di funzionamento (temperatura acqua	N°	20



			in raffreddamento 7/12 °C, temperatura acqua in riscaldamento 50/40 °C): potenza frigorifera 6,17 kW, resa termica 12,52 kW, portata aria a media velocità 1.020 mc/h		
130	TOS22_PR.P30.084.001	Elettropompa gemellare per acqua calda e refrigerata	Elettropompa gemellare per acqua calda e refrigerata, esecuzione monoblocco in linea con rotore immerso, 2800 giri/min, caratteristica variabile, temperatura d'impiego -10/+110° C, PN 6, grado di protezione IP 55 - Portata (Q) = 0,0/ 2,0/ 4,0 mc/h - Prevalenza (H) = 0,72/0,60/0,39 bar - Completa di bocchettoni a tre pezzi DN 32	N°	1
140	TOS22_PR.P62.004.032	Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale e per riscaldamento e condizionamento con display retroilluminato e relè di scambio	Apparecchi modulari elettronici di comando e regolazione per serie civile con finitura standard Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscaldamento e condizionamento con display retroilluminato e uscita a relè in	N°	5



			scambio - alim. a batterie		
150	TOS22_PR.P31.097.007	Diffusore circolare a coni regolabili completo di serranda di taratura ed equalizzatore 400 mm	Diffusore circolare a coni regolabili completo di serranda di taratura ed equalizzatore mm 400	N°	2
160	TOS22_PR.P30.034.002	Tubo in rame ricotto R220, conforme alla norma UNI EN 1057:2010 serie pesante Di (mm) 8 - De (mm) 10	Tubo in rame ricotto R220, conforme alla norma UNI EN 1057:2010 serie pesante Di (mm) 10 - De (mm) 12	mt	50
170	TOS22_PR.P30.034.004	Tubo in rame ricotto R220, conforme alla norma UNI EN 1057:2010 serie pesante Di (mm) 14 - De (mm) 16	Tubo in rame ricotto R220, conforme alla norma UNI EN 1057:2010 serie pesante Di (mm) 14 - De (mm) 16	mt	50
180	TOS22_PR.P31.050.003	Tubo in gomma per scarico condensa d. int 18 mm	Kit di installazione per ventilconvettori Tubo in gomma per scarico condensa acqua d. int. 18 mm	N°	50
190	TOS22_PR.P60.030.020	Canala in PVC autoestinguente, IP4X, per installazione da parete e da soffitto 100x60	Canala in PVC autoestinguente, IP4X, per installazione da parete e da soffitto, conforme alla norma CEI EN 50085-2-1, marchio IMQ, marcatura CE, colore standard: elemento rettilineo con coperchio dimensioni assimilabili a 100 x 60 mm.	mt	50
200	TOS22_PR.P60.030.014	Canala in PVC autoestinguente, IP4X, per installazione da parete e da soffitto 60x40	Canala in PVC autoestinguente, IP4X, per installazione da parete e da soffitto, conforme alla	mt	50



			norma CEI EN 50085-2-1, marchio IMQ, marcatura CE, colore standard: elemento rettilineo con coperchio dimensioni assimilabili a 60 x 40 mm.		
210	TOS22_PR.P60.105.0 23	Cavo antifiamma FG16 3x2,5	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35324 35328, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 3 x 2,5 mmq	mt	50



220	TOS22_PR.P60.105.0 35	Cavo antifiamma FG16 4x1,5	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35324 35328, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 4 x 1,5 mmq	mt	50
230	N.A.	Saldature argentana	Saldature argentana	mt	5
240	N.A.	Saldature castolin	Saldature castolin	mt	5
250	N.A.	Materiale isolante tipo Kaimanflex, Armaflex, (vari diametri).	Materiale isolante tipo Kaimanflex, Armaflex, (vari diametri).	mt	50
260	N.A.	GAS R32	GAS R32	KG	50
270	N.A.	GAS 422D	GAS 422D	KG	50
280	N.A.	GAS 407C	GAS 407C	KG	50
290	N.A.	GAS 134A	GAS 134A	KG	50
300	N.A.	GAS 404A	GAS 404A	KG	50
310	N.A.	GAS 410A	GAS 410A	KG	50



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

320	N.A.	Spray igienizzante x sanitarizzazioni	Spray igienizzante x sanitarizzazioni	N°	60
330	N.A.	Spray cercafughe	Spray cercafughe	N°	60
340	TOS22_AT.N06.006.009	Piattaforma aerea Elettrica a pantografo 10-12 mt	Piattaforme Diesel a braccio telescopico altezza di lavoro 16 m - 1 giorno	€/h	16
350	TOS22_RU.M11.001.003	Costo orario installatore/manutent ore	Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria	ore/uomo	1200
360	N.A.	Inserimento in banca dati FGAS	Inserimento in banca dati FGAS	€/certificato	30

PRECISATO che per il presente appalto si prevedono oneri per la sicurezza per un importo totale presunto pari ad € 220,08, oltre IVA se dovuta per legge, come da tabella seguente:

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					
Descrizione Misure di prevenzione e protezione	UM	Q.tà 4 anni	Costo unitario	Importo 4 anni	Importo totale appalto
Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza del lavoro TOS22_17.S08.002.001	N°	8	€ 27,51 (a persona)	€ 220,08	€ 220,08
Totale					€ 220,08

RESO NOTO che per quanto suddetto si stima un fabbisogno quadriennale pari ad € 125.119,06, oltre IVA se dovuta per legge, come da quadro economico allegato e parte integrante della presente determina.

CONSIDERATO che:

- l'articolo 1 del D.L. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano I procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021";
- l'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro.
- L'art. 51 del Nuovo Decreto Semplificazioni del 30 maggio 2021, n. 77, ha modificato il suddetto articolo, aumentando la soglia prevista per affidamento diretto ad € 139.000,00.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

PRESO ATTO che in data 25/02/2022 è stata pubblicata la lettera di richiesta d'offerta pubblica e relativi allegati per il servizio in oggetto, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso.

RESO NOTO che gli allegati all'Avviso sono nel dettaglio:

- Capitolato tecnico;
- Costi della sicurezza;
- DUVRI;
- Quadro economico;
- Schema contratto;
- Scheda prezzi;
- Modello dichiarazione requisiti art. 80;
- Informativa sulla tutela dei dati.

CONSIDERATO, come riscontrabile dal relativo verbale di seduta, che alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, fissata alle ore 10:00 del 21/03/2022, è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico TERMOIMPIANTI STEFANINI PAOLO DI STEFANINI SALVATORE & C. S.A.S.

PRESO ATTO che l'operatore economico suddetto ha presentato un'offerta con importo totale pari ad € 122.245,21, oltre IVA se dovuta per legge, con un ribasso sul prezzo a base di gara del 2,12%.

PRECISATO che per mero errore materiale nel verbale di seduta è stato indicato un importo totale comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, errato (pari ad € 124.690,11) e che l'importo totale omnicomprensivo corretto ammonta ad € 122.465,29, oltre IVA se dovuta per legge.

RITENUTA congrua l'offerta presentata e verificata la disponibilità finanziaria in bilancio.

VISTO il D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare:

- l'art.32, sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art.33, commi 1 e 2, il quale definisce i controlli sugli atti delle procedure di affidamento.

CONSIDERATO che, in relazione alla procedura in oggetto, la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è assunta dal sottoscritto Giulio Grassi, direttore di Sesta Lab.

RITENUTO pertanto di dovere affidare l'appalto in oggetto all'operatore economico TERMOIMPIANTI STEFANINI PAOLO DI STEFANINI SALVATORE & C. S.A.S., con sede legale in Piombino (LI) e C.F. 00777640491.

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti dell'avviso pubblico e relativa documentazione.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L. 136 del 13.08.2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136", per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG in oggetto.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

ATTESO che, gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI:

- La Legge 241/1990;
- Il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il vigente regolamento per le acquisizioni in economia;
- La L.R. n. 38/2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro.

ESPRESSO sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta.

Il Sottoscritto Giulio Grassi, in qualità di Dirigente Responsabile delegato con delibera del C.d.A. di Co.Svi.G. del 31/07/2019,

DETERMINA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- Di approvare l'offerta economica per l'affidamento quadriennale in oggetto presentata dall'operatore economico suddetto.
- Di affidare l'appalto di cui all'oggetto individuato dal codice CIG in oggetto, per un importo totale presunto di € 122.465,29, oltre IVA se dovuta per legge, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, all'operatore economico TERMOIMPIANTI STEFANINI PAOLO DI STEFANINI SALVATORE & C. S.A.S., con sede legale in Piombino (LI) e C.F. 00777640491.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal sottoscritto dirigente, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata con cui l'Amministrazione dispone l'ordine del servizio secondo i contenuti dell'avviso pubblico e relativa documentazione.
- Di procedere al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di perdita dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Di rinviare le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e, a seguito dell'esecuzione, nonché del rilascio certificato di pagamento da parte del Responsabile del procedimento.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- Di procedere alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Di procedere con l'inserimento della presente determinazione nel registro generale delle determinazioni e la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente in data 21/04/2022.

Firma del Dirigente Responsabile
(Giulio Grassi)

*Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs.
82/2005 s.m.i. e norme collegate*