



**Tipologia documento:**

Capitolato Tecnico

## **Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento di Sesta Lab**

Capitolato Tecnico

Preparata: Andrea De Lucia

Febbraio 2022

Questo documento contiene informazioni di proprietà di Co.Svi.G. Srl e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. È vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Co.Svi.G. Srl. Qualora fosse stato ricevuto per errore si prega di informare tempestivamente il mittente e distruggere la copia in proprio possesso.

N°	Data	Preparato	Visto	Autorizzato
0	03/09/2019	A. De Lucia		

## **INDICE:**

<b>Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento di Sesta Lab .....</b>	<b>1</b>
<b>1. Premessa .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Descrizione del servizio .....</b>	<b>3</b>
<b>2.1 ELENCO DEGLI APPARATI ESISTENTI .....</b>	<b>3</b>
<b>2.2 MANUTENZIONE ORDINARIA .....</b>	<b>4</b>
<b>2.3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA .....</b>	<b>5</b>
<b>3. Prescrizioni per il personale dell'Appaltatore.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Tempi di espletamento del servizio.....</b>	<b>7</b>
<b>5. Rifiuti.....</b>	<b>7</b>

## **1. Premessa**

Co.Svi.G. S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata (SCRL) costituita da enti locali pubblici che ne detengono interamente il capitale; Di Co.Svi.G. S.c.r.l. fa parte il laboratorio sperimentale di Sesta, o Sesta Lab. È formato da vari edifici, alcuni dei quali hanno la necessità controllare la temperatura dei locali perché destinati ad uffici o a sede di apparati sensibili alle alte o basse temperature. Sesta Lab è situato nel comune di Radicondoli (SI), località Sesta, Strada Provinciale 35 al Km 2,7, coordinate GPS: 43.22932, 10.94763, Google Maps <https://goo.gl/maps/vcQ9hpxD7hn>.

## **2. Descrizione del servizio**

Il presente Capitolato Tecnico si prefigge lo scopo di descrivere i servizi richiesti, le procedure e l'eventuale fornitura di materiale di ricambio necessario alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione.

### ***2.1 Elenco degli apparati esistenti***

Di seguito viene riportato l'elenco degli apparati attualmente in esercizio presso la sede di Sesta Lab:

- N° 1 Ciller AIR BLUE mod. MU/LC/HP 161;
- N° 10 Fan coils da pavimento AERMEC;
- N° 1 Split Airwell mod: WAP 9 FLAT IU;
- N° 1 Split Airwell mod: WAP 9 R410 AW;
- N° 1 Split ELECTRA mod: COMPACT F 18 EL;
- N° 1 C.T.A. TESIND con serranda di regolazione motorizzata e valvola a tre vie;
- N° 1 centrale trattamento aria (C.T.A.);
- N° 1 Ciller SEVESO 50.HP.EPOXY.3PH+N;
- N° 1 torrino d'estrazione;
- N° 1 Split Airwell mod: WAF 9 AIRWELL 230/1/50 R410;
- N° 2 Pompe di calore AERMEC MVF160T;
- N° 5 Fan coils da parete AERMEC;
- N° 6 Fan Coils DELCHI CARRIER;
- N° 2 Split Airwell mod: AWSI-HHF-018-N11;
- N° 1 Split Airwell mod: FLO 24 N;

- N° 1 Split HOKKAIDO mod: HKEQ 261 X;
- N° 1 Ciller SEVESO 35.HP.EPOXY;
- N° 1 Split HOKKAIDO mod: HKEQ 261 X;
- N° 1 Split HOKKAIDO mod: HKED 361 X;
- N° 3 Split McQay mod: M5MSY20BR;
- N° 2 Split McQay mod: M5MSY20BR;
- N° 1 Split Airwell mod: PRIME 18 AW;
- N° 2 Split MAXA BDL35EA2;
- N° 2 Condizionatori da parete AERMEC SL 850;
- N° 1 Split AERMEC SL 250;

## **2.2 Manutenzione Ordinaria**

Allo scopo di garantire il funzionamento di queste macchine è necessario effettuare interventi di manutenzione che possano garantire il servizio degli stessi come sotto indicato, a scopo esemplificativo e non esaustivo:

- N° 2 interventi annuali che prevedano:
  - Collegamento manometrico del refrigeratore per il controllo dei parametri di funzionamento
  - Misura dell'assorbimento elettrico e verifica dell'eventuale scostamento in funzione della temperatura di lavoro.
  - Verifica e taratura sicurezze (pressostati, termiche ecc.).
  - Pulizia batteria bordo macchina.
  - Pulizia filtri (dove presenti) o eventuale sostituzione.
  - Controllo cinghie di trasmissione ed eventuale loro sostituzione.
  - Pulizia, spazzolatura e verniciatura delle parti ossidate, con maggior cura delle parti esposte di rame data la presenza, a bassissime concentrazioni, di idrogeno solforato.
  - Pulizia girante tangenziale ove necessario.
  - Verifica scarichi di condensa ed eventuale soffiaggio con aria compressa.
  - Ricerca eventuali perdite di gas, riparazione e ripristino pressione gas.
  - Trattamento filtri e condotte con prodotti disinfettanti, verifiche con tampone e rilascio certificazione a norma di legge.

- Eventuali trasmissioni telematiche di rapporti di intervento, di efficienza energetica e quant'altro previsto per adempiere agli obblighi di legge.
- Eventuale creazione o compilazione di libretti di impianto per adempiere agli obblighi di legge.

Ad ogni intervento è previsto che l'operatore compili una opportuna *checklist* in cui certifica di aver eseguito tutti i controlli previsti per ogni macchina.

### **2.3 Manutenzione Straordinaria**

Per manutenzione straordinaria si intendono quegli interventi necessari nell'eventualità di guasti accidentali o nuove installazioni.

In caso di guasti, nel caso in cui l'operatore sia in grado di intervenire in maniera immediata, l'intervento sarà contabilizzato come da elenco prezzi.

Nel caso in cui non sia possibile risolvere il guasto tempestivamente, o in caso di nuova installazione, l'intervento sarà considerato un sopralluogo inteso a formulare un preventivo, e dunque non contabilizzato.

Il preventivo dovrà essere composto dalle voci presenti in elenco prezzi sia in termini di materiali che di ore uomo. Qualora non fosse possibile utilizzare le voci presenti in elenco prezzi, il fornitore potrà aggiungere eventuali parti non quotate (parti di ricambio/nuove forniture, materiale di piccolo consumo). Nel preventivo dovranno inoltre essere indicati i tempi di esecuzione delle attività, a partire dalla data di accettazione, i quali saranno da intendersi vincolanti. Il preventivo dovrà essere autorizzato formalmente dal Co.Svi.G. nella persona del RUP, prima di poter eseguire l'intervento stesso.

In fase di contabilizzazione, l'intervento ed i materiali saranno contabilizzati a misura a consuntivo (farà fede la bolla di ingresso per i materiali e gli orari effettivi di ingresso e di uscita per la manodopera) come da contratto.

### **3. Prescrizioni per il personale dell'Appaltatore**

Il personale messo a disposizione dall'Appaltatore dovrà avere le competenze necessarie allo svolgimento delle attività sopra descritte in modo da eseguire il servizio a regola d'arte. Il personale dell'Appaltatore dovrà inoltre operare in modo da limitare le interazioni con altri soggetti che potrebbero operare nelle immediate vicinanze o nella stessa zona di lavoro. Durante l'espletamento del servizio dovranno essere limitati spargimenti di attrezzature e una volta terminati i lavori si dovrà procedere alla loro immediata rimozione. Il servizio dovrà essere svolto da personale dotato dell'attrezzatura necessaria per l'espletamento del servizio.

L'Appaltatore dovrà prendere tutti i provvedimenti atti ad evitare danni a persone, a cose o all'ambiente, nel rispetto della legislazione vigente al momento dell'intervento. Per attività da eseguire su determinate parti d'impianto (vani chiusi, parti in tensione, presenza di sostanze pericolose, macchinari e apparecchiature, ecc.) il Personale dell'Appaltatore potrà procedere solo con "Benestare" scritto attestante che la zona interessata è in sicurezza: tale "Benestare" sarà rilasciato dal preposto ai lavori Co.Svi.G.

Inoltre il personale dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento in vista con foto, data di nascita e nome della ditta, degli indumenti e protezioni personali prescritte da leggi e norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, nonché da norme e regolamenti vigenti negli impianti di Co.Svi.G. L'Appaltatore del servizio è responsabile del corretto uso da parte del suo Personale delle protezioni di sicurezza individuali. Il servizio richiesto deve essere svolto dall'Appaltatore in autonomia e con mezzi propri, di norma, durante il normale orario di lavoro: dalle ore 8.30 alle ore 17.00 (con un'ora di intervallo pranzo dalle 12 alle 13). Il personale dell'Appaltatore non dovrà circolare o uscire dalle aree di lavoro di volta in volta consegnate. L'accesso di mezzi dell'Appaltatore all'interno delle aree sarà concordato, regolamentato e autorizzato ogni qualvolta se ne presenti la necessità da Co.Svi.G.

L'Appaltatore s'impegna a non divulgare alcuna notizia, disegno, schema, fatti, informazioni e documenti ecc. in merito all'attività Co.Svi.G. di cui dovesse eventualmente venire a conoscenza; è richiesta la più completa

riservatezza in merito. È inoltre responsabile (anche economicamente) del danno che dovesse derivare dal non rispetto della presente clausola.

I servizi dell'appalto in oggetto non saranno continui, Co.Svi.G. si riserva di programmarli secondo le esigenze e la disponibilità degli impianti.

#### **4. Tempi di espletamento del servizio**

Co.Svi.G. richiede che l'Appaltatore risponda, via mail, entro **48 ore** dalla richiesta di intervento, **72 ore** nel caso di sabato e/o festivi.

- La data di intervento per la manutenzione ordinaria sarà concordata con Co.Svi.G. e comunque non dovrà mai essere superiore ai **15 giorni solari** dalla richiesta.
- La data di primo intervento per la manutenzione straordinaria, relativa ad eventuali guasti accidentali, sarà concordata con Co.Svi.G. e comunque non dovrà mai essere superiore alle **48 ore** dalla richiesta, o **72 ore** in caso di sabato e/o festivi.
- La data di intervento per la manutenzione straordinaria relativa alle nuove installazioni sarà concordata con Co.Svi.G. in base alla natura dell'intervento da effettuare.

Si richiede inoltre che il servizio di ritiro dei rifiuti sia effettuato entro **7 giorni**, solari e consecutivi, dall'avvenuta risposta.

#### **5. Rifiuti**

Per i rifiuti, pericolosi e non pericolosi, il cui "produttore" è l'Appaltatore (rifiuti originati dalla propria attività, ivi compresa la sostituzione o la rimozione dei materiali e degli apparati già presenti), lo stesso deve provvedere a propria cura e spese al trattamento ed al conferimento ad impianto autorizzato, dando dimostrazione a Co.Svi.G., di avere adempiuto a tutti i relativi obblighi in conformità alle vigenti disposizioni di legge. A titolo esemplificativo e non esaustivo, l'Appaltatore dovrà:

- assicurare che la gestione del rifiuto sia effettuata da ditta autorizzata in base alle disposizioni delle leggi vigenti;
- fornire a Co.Svi.G., copia della 4° copia di tutti i Formulari di Identificazione Rifiuti (FIR) e/o documentazione appropriata e

conforme alla legislazione nazionale per spedizioni in ambito transfrontaliero;

- permettere, in qualsiasi momento, le verifiche richieste dai rappresentanti di Co.Svi.G. presso gli impianti e le sedi di tutte le imprese che partecipano alla gestione dei rifiuti.

In caso di riscontrati gravi inadempimenti agli obblighi di legge e di Contratto in materia di gestione rifiuti, Co.Svi.G. si riserva di procedere alla sospensione dei lavori, senza che questa comporti riconoscimento alcuno, oppure alla risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C.