



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

DETERMINA DIRIGENZIALE

Det. Dirigenziale n. 320/DSL/2021

Data: 18/10/2021

CIG: 8946185169

OGGETTO: *Richiesta di offerta pubblica finalizzata all'indagine di mercato - servizio di pulizie civili ed industriali c/o Sesta Lab.*

PREMESSO che Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link www.cosvig.it.

CONSIDERATA la necessità di Co.Svi.G. di disporre del servizio di pulizie civili ed industriali presso Sesta Lab, così come descritto nel Capitolato Tecnico, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, come da tabella seguente:

Posizione	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Mesi
10	T1 - UFFICI	€/mq/mese	462,00	60,00
20	T2 - BAGNI E SPOGLIATOI	€/mq/mese	200,00	60,00
30	T3 - AREE TECNICHE SPECIALI	€/mq/mese	438,00	60,00
40	T4 - AREE TECNICHE	€/mq/mese	720,00	20,00
50	T5 - OFFICINE, MAGAZZINI E CELLE	€/mq/mese	716,00	15,00
60	T6 - AREE ESTERNE	€/mq/mese	8810,00	15,00
70	T7 - REFETTORIO	€/mq/mese	66,00	60,00
80	T8 - INFERMERIA	€/mq/mese	11,00	60,00
90	T9 - SUPERFICI VETROSE	€/mq/mese	261,50	15,00



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

PRECISATO che per il presente appalto si prevedono oneri per la sicurezza per un importo totale presunto pari ad € 1.181,76, oltre IVA se dovuta per legge, come da tabella seguente:

Costi connessi all'eliminazione delle interferenze				
Descrizione Misure di prevenzione e protezione ⁽¹⁾	UM	Q.tà	Costo unitario (€)	Importo (€)
TOS21_17.P03.002.025 - Scarpa da lavoro bassa con dispositivi di sfilamento rapido dotata di puntale in acciaio e lamina antiforo, allacciatura con ganci e occhielli trattati anticorrosione, sottopiede antistatico, suola in poliuretano bidensità, antistatico, antioli, antiscivolo conforme norma UNI EN ISO 20345:2012.	N°	15	33,96709	509,51
TOS21_17.P03.001.012 - Elmetto in polietilene compreso di bardatura interna in tessuto conforme UNI EN 397:2013.	N°	15	3,48313	52,25
Rivelatore multigas (CH ₄ , H ₂ , CO, H ₂ S)	N°	1	1.600,00	1.600,00
TOS21_17.S08.002.002 – Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni.	Ore	4	50,00	200,00
Totale				2.361,76€

RESO NOTO che per quanto suddetto si stima un fabbisogno quinquennale pari ad € 138.910,44, oltre IVA se dovuta per legge, come da tabella seguente:

Posizione	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Mesi	Unità di prezzo, €	Prezzo Totale, €
10	T1 - UFFICI	€/mq/mese	462,00	60,00	1,00	27.720,00
20	T2 - BAGNI E SPOGLIATOI	€/mq/mese	200,00	60,00	4,92	59.040,00
30	T3 - AREE TECNICHE SPECIALI	€/mq/mese	438,00	60,00	0,47	12.351,60
40	T4 - AREE TECNICHE	€/mq/mese	720,00	20,00	0,47	6.768,00
50	T5 - OFFICINE, MAGAZZINI E CELLE	€/mq/mese	716,00	15,00	0,47	5.047,80



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

60	T6 - AREE ESTERNE	€/mq/mese	8810,00	15,00	0,08	10.572,00
70	T7 - REFETTORIO	€/mq/mese	66,00	60,00	2,63	10.414,80
80	T8 - INFERMERIA	€/mq/mese	11,00	60,00	3,04	2.006,40
90	T9 - SUPERFICI VETROSE	€/mq/mese	261,50	15,00	0,67	2.628,08
100	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	/	/	/	2.361,76	2.361,76
	Totale					€ 138.910,44

CONSIDERATO che:

- l'articolo 1 del D.L. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano I procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”*;
- l'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro.
- L'art. 51 del Nuovo Decreto Semplificazioni del 30 maggio 2021, n. 77, ha modificato il suddetto articolo, aumentando la soglia prevista per affidamento diretto ad € 139.000,00.

RITENUTO necessario avviare il procedimento approvando, con il presente atto, la lettera di richiesta d'offerta pubblica e relativi allegati da pubblicare per 22 giorni consecutivi, aggiudicando eventualmente l'appalto secondo il criterio del prezzo più basso.

RITENUTO altresì necessario prevedere il sopralluogo obbligatorio sull'impianto di Sesta Lab, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi, data la particolarità del luogo in cui il personale dell'appaltatore dovrà eseguire le prestazioni oggetto del presente appalto. Il servizio infatti riguarderà superfici civili, come uffici, bagni, spogliatoi, refettorio e infermeria ma anche superfici industriali come magazzini, officine, celle di prova, aree tecniche e aree tecniche speciali e per finire, ma non meno importanti, la presenza di superfici vetrose non ad altezza uomo ed in particolare la pulizia dei piazzali, la quale prevede anche le zone ATEX del parco combustibili del laboratorio.

DATO ATTO che la richiesta d'offerta pubblica:

- è finalizzata esclusivamente alla consultazione di operatori economici, in modo non vincolante e con l'unico scopo di sondare la disponibilità e le condizioni offerte per eseguire i servizi in oggetto;



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Co.Svi.G., che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti che hanno presentato il proprio preventivo, possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento anche in presenza di un unico preventivo ritenuto valido.
- non rappresenta alcuna forma di gara o procedura negoziata, bensì di semplice raccolta di preventivi/offerta.

RESO NOTO che gli allegati all'Avviso sono nel dettaglio:

- Capitolato tecnico e relativi allegati (superfici; frequenze; planimetria di Sesta Lab);
- Scheda prezzi;
- Costi della sicurezza;
- DUVRI;
- Quadro economico;
- Modello dichiarazione requisiti art. 80;
- Informativa sulla tutela dei dati;
- Modulo richiesta sopralluogo.

CONSIDERATO che il Responsabile del procedimento è individuato nel sottoscritto Giulio Grassi, direttore di Sesta Lab, che possiede adeguata competenza tecnica.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L. 136 del 13.08.2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136", per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG in oggetto.

ATTESO che, gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI:

- La Legge 241/1990;
- Il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il vigente regolamento per le acquisizioni in economia;
- La L.R. n. 38/2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro.

Il Sottoscritto Giulio Grassi, in qualità di Dirigente Responsabile delegato con delibera del C.d.A. di Co.Svi.G. del 31/07/2019,

DETERMINA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- Di avviare la procedura di affidamento diretto, previa indagine con pubblicazione di richiesta di offerta pubblica procedendo:
 - All'approvazione della lettera di RICHIESTA DI OFFERTA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDAGINE DI MERCATO PER IL SERVIZIO DI PULIZIE CIVILI ED INDUSTRIALI C/O SESTA LAB – CIG 8946185169”, per un importo presunto di € 138.910,44, oltre IVA se dovuta per legge, di cui € 2.361,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed i relativi allegati di cui:
 - Capitolato tecnico e relativi allegati (superfici; frequenze; planimetria di Sesta Lab);
 - Scheda prezzi;
 - Costi della sicurezza;
 - DUVRI;
 - Quadro economico;
 - Modello dichiarazione requisiti art. 80;
 - Informativa sulla tutela dei dati;
 - Modulo richiesta sopralluogo.
 - Alla pubblicazione sul sito istituzionale di Co.Svi.G. per n. 22 giorni consecutivi, del suddetto avviso.
- Di procedere alle pubblicazioni ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Di procedere con l'inserimento della presente determinazione nel registro generale delle determinazioni e la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente in data 18/10/2021.

Firma del Dirigente Responsabile
(Giulio Grassi)

Co.Svi.G. S.c.r.l.
53030 Radicondoli (Siena)
C.F. e P. IVA 00725800528
Reg. Trib. Siena 6703