



Tipologia documento:

Capitolato Tecnico

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ E FREQUENZE:

Legenda Frequenze

G: giornaliera, S/2: due volte a settimana, S: settimanale, 2S: ogni due settimane, M: mensile, 2M: ogni due mesi, 3M: ogni tre mesi, 4M: ogni quattro mesi, 6M: ogni sei mesi, A: annuale

Giorni per frequenze non giornaliere

S/2: lunedì e mercoledì mattina / venerdì e martedì sera

S, 2S: lunedì mattina / venerdì sera

M, 2M, 3M, 4M, 6M, A: il primo giorno del mese a partire dal 1° febbraio

Nel caso in cui il giorno cada di sabato e/o festivo il servizio sarà svolto il primo giorno lavorativo successivo

I. T1 - UFFICI

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Battitura zerbini	G
Aspirazione zerbini	S
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere,	S



Tipologia documento:

Capitolato Tecnico

maniglie, ecc.)	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spazzatura a umido pavimenti	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	M

II. T2 – BAGNI E SPOGLIATOI

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Battitura zerbini	G
Aspirazione zerbini	S
Detersione e disinfezione pavimenti	G

**Tipologia documento:**

Capitolato Tecnico

Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	3M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	3M
Detersione e disinfezione sanitari	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione dei sanitari	S
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	M



Tipologia documento:

Capitolato Tecnico

III. T3 – AREE TECNICHE SPECIALI

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S
Detersione pavimenti	M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	2S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M
Spazzatura a umido pavimenti	S
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M



Tipologia documento:

Capitolato Tecnico

Deragnatura	3M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	3M

IV. T4 – AREE TECNICHE

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	3M
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	3M
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	3M
Detersione pavimenti	3M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	3M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	3M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M
Spazzatura a umido pavimenti	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel	3M



Tipologia documento:

Capitolato Tecnico

rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	3M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	3M
Asportazione di eventuali sostanze oleose, lubrificanti e combustibili (gasolio ecc.) e incrostazioni presenti nelle vasche di contenimento dei serbatoi del gasolio utilizzando idonei assorbenti, solventi e detergenti; Lo smaltimento di queste tipologie di rifiuti speciali dovrà essere a cura della ditta appaltatrice secondo le normative di legge sui rifiuti speciali con consegna a Co.Svi.G. della copia della quarta copia del registro rifiuti	3M
Raccolta manuale dei rottami di ferro di piccola entità (sfrido di lavorazioni meccaniche, di lamierino di coibentazioni, di lamierino di ferro di grigliato, ecc.) considerati rifiuti speciali con smaltimento a cura ditta appaltatrice secondo i dettami di legge con consegna a Co.Svi.G. della copia della quarta copia del registro rifiuti	3M

V. T5 – OFFICINE, MAGAZZINI E CELLE

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
----------------------	-----------



Tipologia documento:

Capitolato Tecnico

Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	4M
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	4M
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	4M
Detersione pavimenti	4M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	4M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	4M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	4M
Spazzatura a umido pavimenti	4M
Detersione porte in materiale lavabile	4M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	4M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	4M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	4M
Spolveratura a umido arredi parti alte	4M
Deragnatura	4M



Tipologia documento:

Capitolato Tecnico

Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	4M
Asportazione di eventuali sostanze oleose, lubrificanti e combustibili (gasolio ecc.) e incrostazioni presenti nelle vasche di contenimento dei serbatoi del gasolio utilizzando idonei assorbenti, solventi e detergenti; Lo smaltimento di queste tipologie di rifiuti speciali dovrà essere a cura della ditta appaltatrice secondo le normative di legge sui rifiuti speciali con consegna a Co.Svi.G. della copia della quarta copia del registro rifiuti	4M
Raccolta manuale dei rottami di ferro di piccola entità (sfrido di lavorazioni meccaniche, di lamierino di coibentazioni, di lamierino di ferro di grigliato, ecc.) considerati rifiuti speciali con smaltimento a cura ditta appaltatrice secondo i dettami di legge con consegna a Co.Svi.G. della copia della quarta copia del registro rifiuti	4M

VI. T6 – AREE ESTERNE

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	4M
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei	4M



Tipologia documento:

Capitolato Tecnico

cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	
Lavaggio pavimentazione aree esterne, pulizia caditoie e pulizia griglia con sostituzione nylon di contenimento GPL	4M
Pulizia scale esterne di sicurezza, grate, inferriate, cancelli esterni, terrazze, balconi, sporgenze e coperture, con particolare attenzione agli escrementi animali	4M
Asportazione di eventuali sostanze oleose, lubrificanti e combustibili (gasolio ecc.) e incrostazioni presenti nelle vasche di contenimento dei serbatoi del gasolio utilizzando idonei assorbenti, solventi e detergenti; Lo smaltimento di queste tipologie di rifiuti speciali dovrà essere a cura della ditta appaltatrice secondo le normative di legge sui rifiuti speciali con consegna a Co.Svi.G. della copia della quarta copia del registro rifiuti	4M
Raccolta in sacchetti di plastica del materiale di risulta delle pulizie, delle cartacce sparse e di quelle contenute nei cestini di raccolta e conferimento ai punti di raccolta, ponendo cura nella selezione dei rifiuti secondo le tipologie (assimilabili a R.S.U. e rifiuti speciali)	4M
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	4M

VII. T7 - REFETTORIO

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
----------------------	-----------



Tipologia documento:

Capitolato Tecnico

Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Battitura zerbini	G
Aspirazione zerbini	S/2
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc.)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Deragnatura	M



Tipologia documento:

Capitolato Tecnico

Spolveratura e lavaggio banconi self-service, contenitori posate, contenitori, vassoi, etc.	G
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, etc.	G
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	S

VIII. T8 - INFERMERIA

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione e disinfezione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	2S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	2S
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose,	2S



cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Deragnatura	M
Lavaggio e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	S

IX. T9 - SUPERFICI VETROSE

a. T9 – SUPERFICI VETROSE - P1/P2

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Lavatura ed asciugatura interna/esterna di tutta la superficie vetrata e degli infissi, compresi davanzali	4M
Accurata pulizia interna ed esterna dei telai di supporto, delle guarnizioni e dei coprifili, ecc.	4M
Accurata pulizia dei tendaggi, non di stoffa, con l'uso di un panno umido e relativa asciugatura	4M

b. T9 – SUPERFICI VETROSE – P3

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Lavatura ed asciugatura interna/esterna di tutta la superficie vetrata e degli infissi, compresi davanzali	4M
Accurata pulizia interna ed esterna dei telai di	4M



Tipologia documento:

Capitolato Tecnico

supporto, delle guarnizioni e dei coprifili, ecc.	
Accurata pulizia dei tendaggi, non di stoffa, con l'uso di un panno umido e relativa asciugatura	4M

c. T9 – SUPERFICI VETROSE – P4/P5

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Lavatura ed asciugatura interna/esterna di tutta la superficie vetrata e degli infissi, compresi davanzali	A
Accurata pulizia interna ed esterna dei telai di supporto, delle guarnizioni e dei coprifili, ecc.	A
Accurata pulizia dei tendaggi, non di stoffa, con l'uso di un panno umido e relativa asciugatura	A