



**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E RECEPTION QUALIFICATO  
PRESSO L’ACCESSO PRINCIPALE DI SESTA LAB - CIG 8815536A6F**

(Delibera del CDA del 23/06/2021)

**1. OGGETTO**

Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti locali pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link [www.cosvig.it](http://www.cosvig.it).

Co.Svi.G. intende procedere all’affidamento del servizio di portierato e reception qualificato presso l’accesso principale di Sesta Lab.

CPV: 98341120-2 - *Servizi di portineria.*

**2. FINALITA’**

L’obiettivo è quello di individuare, con il presente avviso, un soggetto al quale affidare le prestazioni di cui sopra, come da Capitolato Tecnico allegato.

**3. CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all’indirizzo [contratti@pec.cosvig.it](mailto:contratti@pec.cosvig.it), almeno 2 (due) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell’art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite mediante pubblicazione in forma anonima all’indirizzo internet della Stazione Appaltante, nella relativa sezione dell’avviso in oggetto.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

**4. DURATA E IMPORTO**

L’appalto avrà una durata di 11 mesi a partire dal verbale di inizio prestazioni.

---

**CO.SVI.G. SCRL**



L'importo economico stimato a base di gara è di € **136.602,00** (euro Centotrentaseimilaseicentodue/zero cent) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € **224,70** € (euro Duecentoventiquattro/settanta cent), come da allegato “*CS\_Costi Sicurezza*”, oltre IVA se dovuta per legge.

Il prezzo offerto è da intendersi comprensivo di ogni onere e spesa, spese generali e quant'altro gravante sulle prestazioni di cui al presente avviso di manifestazione d'interesse e al Capitolato Tecnico.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'aggiudicatario dall'esecuzione del contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni vigenti, sono compresi nel prezzo offerto dall'aggiudicatario. Nella formulazione dell'offerta economica il Concorrente dovrà, pertanto, tenere conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sulle prestazioni e quindi sulla determinazione dei prezzi offerti, considerati dall'offerente remunerativi.

L'importo è stato dedotto utilizzando i prezzi di cui all'Allegato 13 al disciplinare di gara della gara a procedura aperta indetta da CONSIP per l'*affidamento dei servizi integrati di vigilanza presso i siti in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni* e del Prezzario della Regione Toscana.

L'appalto è finanziato con mezzi proprio di bilancio.

### **5. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE ISTANZA**

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. aventi caratteristiche idonee allo svolgimento delle attività richieste. Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. aventi caratteristiche idonee allo svolgimento delle attività richieste. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Per la partecipazione è necessario, pena l'esclusione, essere in possesso dei seguenti requisiti:**

- **Requisiti di ordine generale**

---

#### **CO.SVI.G. SCRL**



Inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e di ogni altra condizione di interdizione per partecipare alle gare per l'affidamento di pubblici appalti.

- **Requisiti di qualificazione (di capacità economica-finanziaria e tecniche-professionali)**  
Fatturato globale per servizi di portierato e reception qualificato espletati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del presente avviso (anni 2018-2019-2020), per un importo pari ad almeno € 250.000,00 (euro Duecentocinquantamila/zero cent), oltre IVA.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

**N.B.: È richiesto al concorrente, pena l'esclusione, la presentazione dei documenti a comprova dei requisiti speciali di qualificazione suddetti.**

## **6. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo sull'impianto di Sesta Lab è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi., al fine di informare adeguatamente i concorrenti riguardo all'estensione, alla tipologia e alle prescrizioni relative all'impianto di Sesta Lab, ai suoi punti di accesso ed alle aree da sorvegliare, al fine di formulare un'offerta opportunamente ponderata.

La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni feriali, ad esclusione quindi di sabato, domenica e festivi, **entro le ore 16:00 del giorno 15/07/2021.**



La richiesta di sopralluogo (di cui all'allegato "Richiesta di sopralluogo") deve essere inoltrata a [a.delucia@sestalab.com](mailto:a.delucia@sestalab.com) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail/pec; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata **almeno 2 giorni prima** della data richiesta di effettuazione del sopralluogo **entro il termine massimo del 13/07/2021 ore 16:00**.

In seguito alla visita dei luoghi al concorrente verrà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo.

## **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

Ogni concorrente interessato è invitato a manifestare il proprio interesse alla partecipazione, presentando, **entro e non oltre le ore 10:00 del 16/07/2021, a pena di esclusione**, offerta **firmata digitalmente** (utilizzando il modello allegato "Scheda Prezzi"), ribassando i prezzi a base d'asta (**compilando la sola colonna "H"**), attraverso PEC all'indirizzo [contratti@pec.cosvig.it](mailto:contratti@pec.cosvig.it), con la seguente indicazione nell'oggetto:

**“RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E RECEPTION QUALIFICATO PRESSO L'ACCESSO PRINCIPALE DI SESTA LAB - CIG 8815536A6F”.**

Insieme all'offerta dovranno essere inviati, **a pena di esclusione**, la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sui requisiti generali (con relativa documentazione accessoria), l'informativa per la Tutela dei dati personali e l'attestazione di avvenuto sopralluogo, come da modelli allegati.

**È inoltre richiesto al concorrente, pena l'esclusione, la presentazione dei documenti a comprova dei requisiti speciali di qualificazione di cui al precedente punto 5).**

Non sono ammesse e pertanto saranno **escluse**, offerte in aumento.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente **escluse** dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la suddetta scadenza.

**Le manifestazioni di interesse che non riportassero compiutamente gli elementi indicati non saranno ammesse: non è ammesso alcun soccorso istruttorio.**

L'appalto sarà aggiudicato all'operatore economico che presenterà il prezzo più basso.

---

### **CO.SVI.G. SCRL**



## **8. SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nei limiti di legge.

Il subappalto, laddove richiesto, dovrà essere previsto e quantificato in offerta, **pena la non ammissibilità dello stesso in fase di esecuzione.**

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **9. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

La seduta riservata di esame delle offerte pervenute si terrà il giorno **16/07/2021 alle ore 11:30** presso la sede di Sesta Lab.

## **10. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine, l'elenco del personale attualmente impiegato è riportato nel paragrafo 4. del Capitolato Tecnico allegato e contiene il numero degli addetti con indicazione dei lavoratori svantaggiati ex L.381/91, qualifica, livelli anzianità, sede di lavoro, monte ore, etc.

## **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Resta stabilito fin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure. Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di seguire anche altre procedure. L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

---

### **CO.SVI.G. SCRL**



## **12. IMPOSTA E TASSE**

Tutte le tasse, imposte, diritti ed oneri fiscali gravanti su quanto forma oggetto del presente Contratto sono a carico dell'Appaltatore, ad eccezione di quelle che per legge sono a carico di Co.Svi.G. In particolare, dovrà essere regolarmente assolta l'imposta di bollo, in modalità cartacea o telematica (come consentito dalle norme in vigore), attraverso il pagamento di una marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine per i seguenti documenti:

- Capitolato tecnico;
- Contratto d'appalto;
- Certificato di regolare esecuzione.

Si precisa che, in caso di aggiudicazione, l'appaltatore dovrà obbligatoriamente restituire all'indirizzo [contratti@pec.cosvig.it](mailto:contratti@pec.cosvig.it), la comprova del pagamento dell'imposta di bollo:

- se assolta in modalità cartacea, stampare i documenti (contratto e capitolato tecnico), applicare la marca da bollo (una da € 16,00 ogni 4 pagine), annullare la marca con apposizione di data e sigla o firma autografa, scansionare il documento risultante ed inviarlo;
- se in modalità telematica, inviare copia della ricevuta del pagamento effettuato (F23 o altro tipo di ricevuta conforme).

## **13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nell'informativa allegata per la Tutela dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento CE 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE, circa il trattamento dei dati personali raccolti con la presente procedura ed in particolare che:

- i dati personali acquisiti con il presente contratto saranno raccolti presso Co.Svi.G. e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti allo svolgimento dello stesso;
- il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in applicazione di quanto disposto dallo stesso Regolamento CE 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE in modo da assicurare la tutela della riservatezza, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti;

---

### **CO.SVI.G. SCRL**



- il trattamento verrà effettuato anche con l'ausilio di mezzi informatici, e che l'eventuale elaborazione dei dati per finalità statistiche o di ricerca avverrà garantendo l'anonimato;
- la comunicazione dei dati ad altri soggetti pubblici e privati verrà effettuata in esecuzione di obblighi di legge, di regolamento e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali;
- il titolare del trattamento dei dati è CO.SVI.G. S.C.R.L. in persona del legale rappresentante pro tempore.

La suddetta informativa dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, firmata digitalmente insieme alla dichiarazione sui requisiti generali di cui all'art. 80 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Responsabile Unico del Procedimento: Giulio Grassi

Contatti: [contratti@pec.cosvig.it](mailto:contratti@pec.cosvig.it)

Radicondoli, 02/07/2021