



**BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI
ALLA RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONI DA PARTE DI GIOVANI UNDER 40
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTA FIORA – *Annualità 2021***

- Visto il D.Lgs. 11 febbraio 2010 n. 22 «Riassetto della normativa in materia di ricerca e coltivazione delle risorse geotermiche, a norma dell'articolo 27, comma 28, della legge 23 luglio 2009, n.99», il quale stabilisce le modalità di determinazione dei canoni e dei contributi dovuti dai concessionari nel caso di produzione di energia elettrica a mezzo di impianti che utilizzano risorse geotermiche;
- Considerato che l'Accordo Volontario Territoriale sottoscritto nel 2008 da Regione Toscana, Comuni Geotermici e Co.Svi.G., promuove iniziative per lo sviluppo turistico, produttivo e commerciale, altresì con produzione ed utilizzo FER, nonché progetti di sviluppo sociale, economico e culturale;
- Visto che la Regione Toscana ed Enel in data 2 maggio 2013 hanno siglato un protocollo d'intesa che sancisce l'obiettivo di favorire la crescita socio-economica nei territori geotermici;
- Considerato che Co.Svi.G. Scrl (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche), consorzio nato nel 1988 e costituito da enti pubblici locali, ha assunto il ruolo di braccio operativo della Regione Toscana per lo sviluppo sostenibile, impegnandosi nella valorizzazione della produzione e dell'utilizzazione delle energie rinnovabili e nella promozione delle tecnologie ambientali;
- Reso noto che al Comune di Santa Fiora, ente socio Co.Svi.G., sono attribuiti annualmente fondi derivati dall'accordo generale sulla Geotermia L.R. 45/97, così modificato dalla L.R. 05/04 ed ex art. 17 Legge 896/86, sulla base della produzione geotermoelettrica del territorio;
- Considerato altresì che, con D.G.R.T. n. 203/2020, il Tavolo Istituzionale sulla Geotermia in sede di riparto dei fondi derivanti dalla produzione geotermoelettrica 2018, in data 12.09.2019, ha ammesso a contributo un parco progetti in cui può essere ricompreso il presente avviso;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale di Santa Fiora n. 30 del 11.03.2020 con cui si affida a Co.Svi.G. la redazione, attivazione e gestione del presente bando di contributo;
- Premesso che tra le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale di Santa Fiora vi sono iniziative volte a promuovere lo sviluppo del territorio e della sua comunità;
- Considerato che con determina n. 93/DPC/2019 del 03.04.2020 la Dirigente di Co.Svi.G. Loredana Torsello ha approvato il presente bando di contributo,

CO.SVI.G. SCRL



confermando le risorse per la dotazione dello stesso e le modalità di gestione delle procedure relative;

- Visto il D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” ed il nuovo Regolamento UE 2016/679 (GDPR);
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale di Santa Fiora n. 19 del 27 Gennaio 2021 con la quale si intendono aggiornare i criteri, riaprire e prorogare i termini di presentazione delle domande e che indica nel 31 Dicembre 2021, il nuovo termine entro il quale possono essere accolte le domande al presente bando di contributo;
- Considerato che con determina n. 68/DPC/2021 del 25.02.2021 la Dirigente di Co.Svi.G. Loredana Torsello ha approvato la ripubblicazione dei bandi di cui sopra e l'aggiornamento di economie e residui;

Tutto ciò premesso, il presente avviso stabilisce quanto segue:

Art. 1 Oggetto

- a) Co.Svi.G., di concerto con il Comune di Santa Fiora, al fine di supportare l'indipendenza abitativa dei giovani, la coesione territoriale e la valorizzazione sociale della comunità residente, emana il presente avviso per erogare contributi economici per la ristrutturazione di civili abitazioni da parte di giovani under 40 nel territorio del Comune di Santa Fiora;
- b) Co.Svi.G., per conto del Comune di Santa Fiora, si riserva di non procedere alla concessione dei contributi previsti dal presente avviso, avviare diversa procedura e/ o sospendere, modificare ovvero annullare in tutto o in parte il presente bando con atto motivato.

Art. 2 Durata

Il bando a sportello resta valido a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino alle **ore 12:00 del 31 dicembre 2021**, salvo esaurimento dei fondi disponibili.

Art. 3 Azioni previste

Sono incentivabili le richieste di contributo a favore di giovani di età non superiore a 40 anni e residenti nel Comune di Santa Fiora, finalizzate alla ristrutturazione, efficientamento energetico ed ammodernamento di civili abitazioni regolarmente accatastate ed individuabili nella corrispondente categoria dell'NCEU, ubicate nel territorio del Comune di Santa Fiora.

Gli interventi dovranno rispondere alle seguenti categorie di investimento:

- Ristrutturazione ed ammodernamento di immobili, acquisto arredi e serramenti;
- Eliminazione di barriere architettoniche;

CO.SVI.G. SCRL



- Rinnovo ovvero adeguamento degli impianti nel rispetto delle norme tecniche UNI EN;
- Installazione e/o rinnovo di sistemi domotici e sistemi di termoregolazione;
- Installazione e/o sostituzione di impianti di allarme;
- Interventi di efficientamento energetico ed installazione impianti a fonti rinnovabili;

Il programma di investimento dovrà essere realizzato entro **12 mesi** dal riconoscimento del contributo. I progetti dovranno essere cantierabili al momento della presentazione della domanda. Il richiedente dovrà quindi essere in possesso di tutti gli eventuali titoli autorizzativi necessari all'attuazione del progetto. Qualora necessario, il beneficiario può richiedere una proroga adeguatamente motivata, comunque sottesa ad autorizzazione dal responsabile del procedimento. Saranno in ogni caso riconosciuti gli investimenti ammissibili ricompresi nei termini massimali indicati nel presente bando per realizzare il programma di investimento. Sono ammissibili solo le spese sostenute a partire dal 01.01.2021.

Sono in ogni caso esclusi dal contributo:

- Lavori in economia;
- Spese sostenute mediante pagamenti in contanti ovvero altra forma di pagamento di cui non può essere dimostrata la tracciabilità;
- Immobili individuabili alle categorie catastali A1, A8 ed A9, ovvero annoverabili tra le abitazioni di lusso come individuate ex. Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 2 agosto 1969, n. 1072 SMII;
- Spese per beni a mero fine dimostrativo in assenza di patto d'acquisto, ovvero di beni usati in assenza di certificazione ovvero dichiarazione per garanzia di funzionamento degli stessi; l'importo di acquisto dichiarato potrà quindi essere soggetto a verifica di congruità di mercato;
- Spese per l'acquisto di attivi materiali ed attivi immateriali di proprietà di, o prestate da, parenti o soci del richiedente l'agevolazione ovvero coniugi e/o parenti degli stessi entro il secondo grado. Se, invece, gli attivi materiali ed immateriali sono di proprietà di, o prestate da, società nella cui compagine siano presenti parenti o soci del beneficiario, o i loro coniugi o parenti entro il secondo grado, le spese sono ammissibili in proporzione alle quote di partecipazione nell'impresa fornitrice dei restanti soci. La rilevazione della sussistenza di queste condizioni si effettua a partire dai 12 mesi precedenti la data di presentazione della domanda;
- Interessi passivi;
- Spese per consulenze e per l'acquisizione di servizi;

CO.SVIG. SCRL



Art. 4 Beneficiari

Il contributo è concesso a soggetti che rispettano i seguenti requisiti:

- Richiedenti di età non superiore ad anni 40, comunque residenti nel Comune di Santa Fiora al momento della pubblicazione del bando;
- Mantenimento della residenza nel Comune di Santa Fiora per almeno 24 mesi a partire dalla data di erogazione del contributo;
- Essere cittadini italiani o comunitari, ovvero in possesso di permesso di soggiorno;
- Immobile ovvero unità immobiliare ad uso abitativo prima casa oggetto dell'intervento regolarmente accatastato ed ubicato nel territorio del Comune di Santa Fiora;
- Titolarità di diritto reale sull'immobile oggetto di intervento, proprietà, ovvero contratto di locazione e/o comodato ad esso correlato;
- Non titolarità per ciascun componente del nucleo familiare costituito ovvero da costituirsi, residente presso i locali oggetto degli interventi, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su altro alloggio abitabile ubicato entro 50 Km da Santa Fiora; questo non si applica qualora ricorra almeno una delle seguenti:
 - Documentata non disponibilità dell'immobile; alloggio dichiarato inagibile; alloggio sottoposto a procedura di pignoramento;
- Essere in possesso di una certificazione ISEE del nucleo familiare, in corso di validità e con valore ISEE non superiore ad € 25.000,00;
 - Per nuclei familiari che dichiarano un Indicatore della Situazione Economica (ISE) inferiore alle spese del progetto, potrà essere richiesta autocertificazione per verificare la fonte di sostentamento;
- Indicatore Situazione Patrimoniale inferiore ad € 70.000,00;
- Presentate da soggetti senza procedimenti in corso e/o atti di revoca per indebita percezione risorse pubbliche, non in difficoltà ai sensi delle normative UE e finanziariamente sani;
- Soggetti conformi alla regolarità contributiva;

Art. 5 Ammontare del contributo e cumulabilità

L'agevolazione viene concessa nella forma di contributo in conto capitale, calcolato come unica percentuale delle spese ammissibili per ciascun richiedente e/o complesso di locali oggetto dell'investimento. Tutti gli importi si intendono I.V.A. esclusa, salvo nei casi in cui sia non recuperabile ai sensi della vigente normativa. I contributi concessi ovvero erogati a valere sul presente bando non sono cumulabili con altre agevolazioni e/o finanziamenti laddove riferiti alle medesime voci di spesa; nel caso di percezione di altri incentivi o contributi, sarà richiesta documentazione atta a dimostrare la non sovrapposibilità dei

CO.SVIG. SCRL



diversi contributi rispetto alle spese di investimento sostenute.

L'entità del contributo eventualmente concesso sarà calcolata nei modi previsti dalla legge al netto di altre agevolazioni; nel caso opportunamente riducendo il contributo previsto.

Il contributo avrà intensità massima pari al 30% delle spese di progetto.

I progetti devono prevedere un ammontare minimo pari ad **€ 2.000,00** di spese rendicontabili.

Il contributo massimo riconoscibile a ciascun richiedente varia nelle seguenti modalità:

- Importo massimo pari ad € 5.000,00 in presenza di adeguata capienza fiscale, come desumibile da dichiarazione redditi ovvero situazione patrimoniale, parametrata all'importo complessivo dell'intervento; e/o beneficio a qualsiasi titolo per qualsiasi componente il nucleo familiare di altre agevolazioni specifiche per la tipologia di intervento e/o detrazioni fiscali quali a titolo di esempio per ristrutturazione, bonus facciate, ecobonus, eco sismabonus, ecc., in qualsiasi combinazione delle predette;
- Importo massimo pari ad € 7.000,00 nelle casistiche non rientranti al predetto punto.

La dotazione originale a valere sulla misura ammonta ad **€ 30.000,00** salvo rifinanziamento.

Art. 6 Documentazione richiesta

Ai fini dell'ammissione al contributo, il soggetto interessato è tenuto ad inoltrare la domanda utilizzando l'apposita modulistica in allegato al bando. La domanda si intende completa se compilata in ogni sua parte e corredata dalla seguente documentazione:

- Copia fotostatica del documento di identità del richiedente;
- Certificazione ISEE in corso di validità del nucleo familiare del richiedente l'agevolazione;
- Ultima dichiarazione redditi esistente per ciascun componente il nucleo familiare, quale modelli 730, persone fisiche ex Unico ed assimilati; ovvero specifica dichiarazione in assenza della predetta documentazione;
- Scheda tecnica di progetto;
 - Ai fini dell'ammissibilità e calcolo del contributo verranno prese in considerazione le informazioni desumibili dalla scheda tecnica, di cui all'allegato 1;
- Visura e planimetria catastale aggiornata dei locali oggetto di intervento;
- Nel caso di interventi di efficientamento energetico che comportino modifiche alla

CO.SVI.G. SCRL



classe energetica delle unità immobiliari oggetto di intervento, APE aggiornato depositato;

- Dichiarazione di avere o meno percepito e/o aver intenzione di richiedere per il medesimo progetto alcun analogo contributo, detrazione fiscale e/o agevolazione erogato attraverso la partecipazione a bandi ovvero altri avvisi anche pubblicati da Pubbliche Amministrazioni;
- Dichiarazione di consenso ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) inerenti alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e la tutela dei dati personali;
- Documentazione relativa agli interventi realizzati e/o da realizzare e titoli autorizzativi correlati (deposito pratica edile ovvero rilascio del titolo autorizzativo, fattura intestata e documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, dichiarazione fine lavori, ovvero preventivi di spesa, bozza di contratto o lettera d'incarico relativi agli interventi oggetto dell'agevolazione, sottoscritti dal fornitore con l'indicazione del prezzo offerto).

Non saranno accolte domande incomplete della prescritta documentazione

Art. 7 Modalità e termini di presentazione delle richieste

Le domande potranno essere presentate dagli interessati dalla data di pubblicazione del bando fino alle **ore 12.00 del 31 dicembre 2021**.

Le domande protocollate saranno istruite secondo l'ordine cronologico di arrivo. Qualora si rendessero necessarie integrazioni alla documentazione a corredo della domanda di contributo, la stessa sarà sospesa ed istruita considerando la data di ricezione della documentazione a completamento come richiesta dal presente avviso (farà pertanto fede la data dell'ultimo invio a completamento della documentazione prevista).

Le domande non sottoscritte con firma autografa accompagnata da valido documento di identità ovvero firma digitale del richiedente sono non ricevibili.

La documentazione, in copia cartacea ovvero digitale, di cui si compone la richiesta di contributo dovrà essere recapitata esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:

- **Invio per Posta Elettronica Certificata** al seguente indirizzo: posta@pec.cosvig.it.
- **Per i soli richiedenti senza disponibilità PEC:**
Consegna mezzo posta raccomandata con avviso di ricevimento ovvero corriere, in busta chiusa, presso sede Co.Svi.G. Scrl, via Fucini 19, 58025 Laarderello, Pomarance (PI);

Nell'oggetto del messaggio di posta certificata ovvero all'esterno della busta chiusa, dovrà

CO.SVI.G. SCRL



essere riportata la dicitura: "SANTA FIORA BANDO 2021 CASA GIOVANI". Nel caso di invio mezzo raccomandata o corriere, dalla busta dovrà risultare evidente il nome e l'indirizzo del mittente.

Sono esclusi altri mezzi di presentazione. L'invio della domanda è a totale ed esclusivo rischio dei mittenti restando esclusa qualsivoglia responsabilità della società Co.Svi.G. Scrl ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la domanda non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Art. 8 Erogazione

Il contributo potrà essere liquidato in unica rata ovvero per stato d'avanzamento dei lavori previsti, comunque dietro invio di rendicontazione delle spese approvate, certificazioni, ovvero di qualsiasi ulteriore documentazione necessaria al perfezionamento della richiesta. Non è previsto un anticipo.

Sottesa a maggior entità delle opere eseguite, potrà essere richiesta l'installazione/affissione di apposita targa, presso i locali materialmente oggetto dell'investimento, totalmente a carico di ciascun beneficiario l'agevolazione, al fine di testimoniare il riconoscimento del sostegno sugli interventi finanziati con risorse del Fondo Geotermico attraverso il presente bando. Saranno comunque fornite linee guida e grafica dedicate a cui attenersi, per identificare univocamente le predette targhe.

L'erogazione del contributo è comunque subordinata all'esito positivo del sopralluogo operato da parte dei dipendenti ovvero incaricati Co.Svi.G. nelle strutture oggetto di intervento, al fine di verificare le specifiche dichiarazioni rilasciate, laddove richiesto. La modalità di erogazione del contributo e l'eventuale documentazione utile al completamento della stessa saranno richieste successivamente all'ammissione a contributo.

Nel caso di richiesta dei contributi per stati di avanzamento, che comunque non possono superare il 50% del contributo concesso, ovvero ulteriori specifiche casistiche di volta in volta verificate in sede di istruttoria e/o sopralluogo, verrà richiesto di costituire a favore di Co.Svi.G. fidejussione bancaria o assicurativa irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta. La fidejussione dovrà essere costituita per un importo corrispondente all'ammontare del contributo richiesto maggiorato del 10% e prevedere espressamente:

- Rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C.;
- Rinuncia alle eccezioni di cui agli artt. 1945 e 1957 C.C.;
- Operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a fronte di semplice richiesta scritta da parte di Co.Svi.G. Scrl.

L'efficacia della garanzia avrà una durata non superiore a 24 mesi. Il richiedente deve far pervenire a Co.Svi.G. la fidejussione in originale unitamente all'eventuale richiesta di erogazione del contributo relativo al SAL in oggetto. Lo svincolo della fidejussione avverrà

CO.SVI.G. SCRL



decorsi i predetti termini di efficacia, ed entro 30 giorni da richiesta email o PEC a Co.Svi.G. Scrl.

Art. 9 Revoca del contributo

I contributi sono revocati nei seguenti casi:

- Rinuncia del beneficiario;
- Assenza di uno o più requisiti, ovvero presenza dichiarazioni false, inesatte o reticenti;
- Trasferimento della residenza del nucleo familiare ovvero del singolo richiedente ammesso al sostegno, in altro Comune, nei 24 mesi successivi alla data di erogazione del contributo.
- Beni acquistati con l'intervento agevolativo ed unità immobiliari oggetto di intervento alienati, ceduti o distratti entro i 2 anni successivi alla conclusione dei lavori;
- Mancata realizzazione dell'investimento ammesso all'agevolazione nei tempi previsti;
- Inadempimenti del beneficiario rispetto agli obblighi previsti nel presente bando, nonché in tutti gli altri casi previsti dalla normativa di riferimento;
- Soggetti senza una regolare posizione contributiva e/o tributaria nei confronti del Comune di Santa Fiora;

Art. 10 Responsabile del procedimento

Ai sensi della Legge n. 241/90 smii, il responsabile unico del procedimento e dell'adozione del presente avviso nonché per gli interventi previsti è la Dirigente dott.ssa Loredana Torsello.

Art. 11 Informazione

Il presente avviso è reperibile sul sito web www.cosvig.it alla sezione Bandi.

I richiedenti interessati possono usufruire presso gli uffici Co.Svi.G. dei servizi informativi e di supporto per la partecipazione al presente avviso, mediante l'invio di email all'indirizzo santafiora@cosvig.it o contattando telefonicamente i seguenti recapiti telefonici: (cell. e WhatsApp) 366/8338509

Art. 12 Informativa sul trattamento dei dati personali

In conformità con i requisiti imposti dal Regolamento Generale "GDPR" in materia di protezione dei dati personali (art. 13 Regolamento UE 27 Aprile 2016, n. 679), il Titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti informazioni in relazione ai trattamenti di

CO.SVI.G. SCRL



dati personali effettuati:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO			
Ragione sociale	Co.Svi.G. Scrl	PIVA e CF	IT00725800528
CONTATTI PER L'ESERCIZIO DEI DIRITTI			
Le richieste di esercizio dei diritti previsti dal GDPR o eventuali revoche del consenso potranno essere rivolte al Titolare del trattamento ai seguenti contatti:			
Indirizzo	Via Tiberio Gazzei n. 89, 53030, Radicondoli (SI), Italia	Contatti	0577-752950, segreteria@cosvig.it, posta@pec.cosvig.it
DPO	dpo@cosvig.it		
CATEGORIE DEGLI INTERESSATI			
Cittadini			

TRATTAMENTI

Gestione contributi e finanziamenti		
Finalità che non necessitano del consenso	Finalità	Base giuridica
	Erogazione contributi e finanziamenti	Esecuzione di un contratto e/o misure precontrattuali
Tipologia di dati obbligatori	Nome, Cognome, Data e luogo di nascita, Residenza, Cittadinanza, Numero di telefono, Email, Coordinate bancarie, Documenti d'identità, Titolo di proprietà/usufrutto dell'abitazione, Dati catastali, Dichiarazione redditi/Persone Fisiche, ISEE Il mancato, parziale o inesatto conferimento dei dati richiesti comporterà per il Titolare l'impossibilità di perseguire le finalità per cui sono richiesti.	
Categorie di destinatari	I dati raccolti possono essere comunicati, per obblighi di legge o per esclusive ragioni funzionali nell'ambito dell'esecuzione del contratto alle seguenti categorie di destinatari: Enti pubblici, Autorità giudiziarie	
Termini di conservazione per categoria di dati personali	Categoria	Termine conservazione
	Categorie particolari di dati personali	I dati saranno conservati per adempiere alle finalità indicate. I tempi di conservazione potrebbero essere subordinati a quanto previsto dall'ente finanziatore ma comunque non superiori ad anni 3.
	Dati Personali comuni identificativi	I dati saranno conservati per adempiere alle finalità indicate. I tempi di conservazione potrebbero essere subordinati a quanto previsto dall'ente finanziatore ma comunque non superiori ad anni 3.

DIRITTI DELL'INTERESSATO (Artt. da 15 a 22 e dall'art. 13 del GDPR)	
Diritto di accesso	L'interessato ha diritto, secondo quanto previsto dall'art 15 del GDPR di richiedere al titolare l'accesso ai propri dati personali.
Diritto di rettifica	L'interessato ha diritto, secondo quanto previsto dall'art 16 del GDPR di richiedere al titolare la rettifica dei propri dati personali.
Diritto di cancellazione	L'interessato ha diritto, secondo quanto previsto dall'art 17 del GDPR di richiedere al titolare la cancellazione dei propri dati personali.
Diritto di limitazione	L'interessato ha diritto, secondo quanto previsto dall'art 18 del GDPR di richiedere al titolare la limitazione dei dati che lo riguardano.
Diritto di	L'interessato ha diritto, secondo quanto previsto dall'art 21 del GDPR di opporsi al loro trattamento.

CO.SVI.G. SCRL



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

opposizione	
Diritto di portabilità	L'interessato ha diritto, secondo quanto previsto dall'art 20 del GDPR di esercitare il proprio diritto alla portabilità dei dati.
Diritto di revoca	L'interessato ha diritto, secondo quanto previsto dall'art 7 comma 3 del GDPR di esercitare il proprio diritto alla revoca del consenso.
Note aggiuntive	L'interessato potrà inoltre proporre reclamo dinanzi ad un'autorità di controllo (ad esempio il Garante per la protezione dei dati personali).
PROCESSO AUTOMATIZZATO	
Esiste un processo automatizzato?	Il trattamento non è basato su processo decisionale automatizzato.

Allegati:

- **Allegato 1** Domanda di partecipazione.

CO.SVI.G. SCRL

Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche
SEDE LEGALE: 53030 RADICONDOLI (SI), Via Tiberio Gazzei, 89 (PALAZZO COMUNALE), TEL./FAX: (0577) 752950
SEDE AMMINISTRATIVA: 56044 LARDERELLO (PI), Via Giosué Carducci 4, TEL./FAX: (0588) 67856 E-mail: amministrazione@cosvig.it
SEDE OPERATIVA: 50144 FIRENZE – Via Vincenzo Bellini, 58 – TEL. (055) 368123 – FAX (055) 3217026, E-mail: segreteria@cosvig.it Skype: segreteria_cosvig
Posta Certificata: posta@pec.cosvig.it
REG.TRIB. SIENA 6703 – COD.FISC. E P.IVA 00725800528