



**BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI
ALLA REALIZZAZIONE DI UN ALBERGO DIFFUSO
NEL COMUNE DI SANTA FIORA – Annualità 2019**

- Visto il D.Lgs. 11 febbraio 2010 n. 22 “Riassetto della normativa in materia di ricerca e coltivazione delle risorse geotermiche, a norma dell’articolo 27, comma 28, della legge 23 Luglio 2009, n.99, il quale stabilisce le modalità di determinazione dei canoni e dei contributi dovuti dai concessionari nel caso di produzione di energia elettrica a mezzo di impianti che utilizzano risorse geotermiche;
- Considerato che l’Accordo Volontario Territoriale sottoscritto nel 2008 da Regione Toscana, Comuni Geotermici e Co.Svi.G., promuove progetti di sviluppo turistico, produttivo e commerciale con produzione e utilizzo delle FER, nonché progetti di sviluppo sociale, economico e culturale;
- Visto che la Regione Toscana ed Enel in data 2 maggio 2013 hanno siglato un protocollo d’intesa che sancisce l’obiettivo di favorire la crescita socio-economica nei territori geotermici;
- Considerato che Co.Svi.G. Scrl (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche), nata nel 1988 e costituita da enti locali pubblici, ha assunto il ruolo di braccio operativo della Regione Toscana per lo sviluppo sostenibile, impegnandosi nella valorizzazione della produzione e dell’utilizzazione delle energie rinnovabili e nella promozione delle tecnologie ambientali;
- Reso noto che al Comune di Santa Fiora, ente socio Co.Svi.G., sono attribuiti annualmente fondi derivati dall’accordo generale sulla Geotermia L.R. 45/97, così modificato dalla L.R. 05/04 ed ex art. 17 Legge 896/86, sulla base della produzione geotrmoelettrica del territorio;
- Visto che il monitoraggio dei flussi turistici testimonia l’opportunità di sviluppare forme di ricettività innovativa in centri storici e borghi rurali, quali gli alberghi diffusi, rappresentando strumento di valorizzazione del territorio e di rilancio integrato di economia ed occupazione;
- Considerato altresì che il Tavolo Istituzionale sulla Geotermia in sede di riparto dei fondi derivanti dalla produzione geotrmoelettrica 2015 ha ammesso a contributo un parco progetti in cui può essere ricompreso il presente avviso;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Santa Fiora n. 45 del 27.03.2019 con cui si richiede a Co.Svi.G. di aggiornare il testo del bando e procedere a nuova pubblicazione dell’avviso utile a raccogliere idee progettuali tese a sviluppare un albergo diffuso nel Comune di Santa Fiora;
- Considerato che con determina n. 84/DPC/2019 del 04.04.2019 la Dirigente di Co.Svi.G. Loredana Torsello ha approvato il nuovo schema di bando, confermando le risorse per la dotazione dello stesso e le modalità di gestione delle procedure relative;
- Visto il D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e il nuovo regolamento UE 2016/679 (GDPR).



Art. 1 Oggetto e finalità generali dell'avviso

- a) Co.Svi.G., di concerto con il Comune di Santa Fiora, al fine di supportare azioni di sviluppo economico locale tese alla valorizzazione del territorio Comunale mediante la promozione di iniziative imprenditoriali, intende erogare contributi economici ad imprese con sede legale ovvero unità operativa ubicata nel territorio del Comune di Santa Fiora, al fine di realizzare un Albergo Diffuso, come definito nello specifico ex artt. 21 e 22 L.R. 86 del 20 dicembre 2016 smii “Testo Unico del Sistema Turistico Regionale”, nel Centro Storico di Santa Fiora;
- b) Co.Svi.G., per conto del Comune di Santa Fiora, si riserva di non procedere alla concessione dei contributi previsti dal presente avviso, avviare diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente bando con atto motivato.

Art. 2 Durata

Il bando a sportello resta valido a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino alle **ore 12.00 del 31 dicembre 2019**, salvo esaurimento dei fondi disponibili.

Art. 3 Azioni previste e localizzazione interventi

Sono incentivabili gli interventi volti alla realizzazione ovvero ammodernamento di strutture ricettive localizzate all'interno del Centro Storico di Santa Fiora, come individuato nella Tavola B-12 del Regolamento Urbanistico del Comune di Santa Fiora, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 24.05.2016, al fine di creare un Albergo Diffuso, e che complessivamente garantiscano:

- apertura non inferiore a cinque mesi, anche non consecutivi, nel corso dell'anno solare;
- capacità ricettiva minima garantita di dodici posti letto complessivi distribuiti in minimo due edifici autonomi e indipendenti;
- conformità ai requisiti minimi per gli Alberghi Diffusi come definiti ex artt. 21 e 22 L.R. 86/2016 smii, artt. 25 e 26 ed allegato E del DPGR n. 47/2018.

Gli interventi dovranno rispondere alle seguenti categorie di investimento:

- ristrutturazione di immobili strumentali all'attività di impresa, di proprietà ovvero nelle disponibilità dell'impresa con contratto di affitto/comodato di almeno 5 anni;
- acquisto di edifici ovvero porzione degli stessi destinati ad attività ricettive;
- rinnovo ed adeguamento di impianti, macchinari ed attrezzature nel rispetto delle norme tecniche UNI EN per ciascuna tipologia di apparecchio;
- spese per l'allestimento degli immobili, quali acquisto degli arredi interni ed esterni e di quanto altro necessita per l'avviamento del servizio di ricettività, nel rispetto dei requisiti minimi obbligatori previsti dalla vigente legislazione turistica regionale;



- gli arredi dovranno essere caratterizzati da uno stile rispettoso della tipologia e dell'ubicazione dell'immobile, della finalità dell'intervento, in coerenza con la cultura e le tipicità artigiane del territorio.
- interventi di risparmio ed efficientamento energetico;
- acquisizione delle certificazioni di legge, quali certificato di agibilità;
- spese notarili o di registro legate alla costituzione di nuove imprese;
- leasing con patto di acquisto, in ogni caso limitatamente alle rate quietanzate nel periodo di validità del contributo ed entro le tempistiche massimali di realizzazione del progetto.

Saranno anche finanziati progetti in nuovi locali di imprese che hanno già una sede nel Comune di Santa Fiora a condizione che questa non venga chiusa, ovvero che la nuova sede non comporti un aumento delle volumetrie dei locali rispetto a quelli esistenti.

Il programma di investimento dovrà essere completato entro **12 mesi** dalla comunicazione di ammissione al contributo, nel caso debitamente trasmettendo a Co.SVi.G. la dichiarazione di fine lavori. I progetti dovranno essere cantierabili al momento della presentazione della domanda. L'impresa dovrà dunque essere in possesso di tutti gli eventuali titoli autorizzativi necessari all'attuazione del progetto. Saranno finanziabili progetti già avviati da non oltre 6 mesi al momento della presentazione della domanda.

Sono in ogni caso esclusi dal contributo:

- lavori in economia;
- acquisto di beni usati o di beni a fini dimostrativi;
- canoni di locazione ed affitto degli immobili;
- acquisizione di azioni o quote di un'impresa;
- costi relativi alla gestione imprenditoriale (quali a titolo di esempio i canoni per affitto);
- spese per l'acquisto di attivi materiali ed attivi immateriali di proprietà di, o prestate da, amministratori o soci dell'impresa richiedente l'agevolazione, o coniugi e parenti dei soci stessi entro il secondo grado. Se, invece, gli attivi materiali ed immateriali sono di proprietà di, o prestate da, società nella cui compagine siano presenti amministratori o soci dell'impresa beneficiaria, o i loro coniugi o parenti entro il secondo grado, le spese sono ammissibili in proporzione alle quote di partecipazione nell'impresa medesima degli altri soci. La rilevazione della sussistenza di queste condizioni si effettua a partire dai 12 mesi precedenti la data di presentazione della domanda;
- imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) recuperabile;
- interessi passivi;
- spese sostenute mediante pagamenti in contanti o altra forma di pagamento di cui non può essere dimostrata la tracciabilità;
- spese per consulenze e per l'acquisizione di servizi.



Art. 4 Beneficiari

Il contributo è concesso a singoli ovvero imprese che rispettano i seguenti requisiti:

- sede legale dell'impresa ovvero unità operativa ubicata nel Comune di Santa Fiora;
- relativamente ai soggetti singoli si specifica che potranno partecipare qualora intendano attivare un percorso per la costituzione di una nuova impresa o “start up”. Tali soggetti partecipano con l'impegno, assunto all'atto della presentazione della domanda, a finalizzare il percorso di creazione di impresa ovvero ad istituirsi in società entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione, da parte dell'Ente aggiudicatore, delle risultanze della gara. Nel caso della partecipazione di gruppi di individui dovrà essere individuato un referente per tutti gli atti connessi al presente bando;
- imprese, singole o in associazione temporanea di imprese e consorzi, attive ed iscritte nel registro imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con sede legale ovvero unità operativa ubicata nel Comune di Santa Fiora;
- presentate da soggetti senza procedimenti in corso ovvero atti di revoca per indebita percezione risorse pubbliche;
- imprese non in difficoltà ai sensi delle normative UE e finanziariamente sane;
- soggetti conformi alla regolarità contributiva.

Art. 5 Ammontare del contributo

L'agevolazione viene concessa nella forma di contributo in conto capitale, calcolato come unica percentuale delle spese ammissibili. Tutti gli importi si intendono I.V.A. esclusa. Il contributo del Bando è cumulabile, ove ricorrano i presupposti stabiliti dalla legge, con la detrazione prevista dalla normativa vigente in materia fiscale relativa alla tipologia di intervento realizzato.

L'entità del contributo eventualmente concesso sarà calcolata nei modi previsti dalla legge sull'importo al netto delle altre agevolazioni; l'insieme dei finanziamenti non potrà comunque superare cumulativamente il costo totale dell'intervento, in caso contrario il contributo previsto dal presente bando sarà opportunamente ridotto.

Il contributo avrà intensità massima pari al 30% delle spese di progetto.

I progetti devono prevedere un ammontare minimo pari ad **€ 20.000,00** di spese rendicontabili.

Il contributo massimo riconoscibile non può comunque superare **€ 50.000,00**.

La dotazione complessiva del bando in oggetto ammonta ad **€ 50.000,00** salvo rifinanziamento.

Art. 6 Documentazione richiesta

Ai fini dell'ammissione al contributo, il soggetto interessato è tenuto ad inoltrare la domanda utilizzando l'apposita modulistica in allegato al bando. La domanda si intende completa se compilata in ogni sua parte e corredata dalla seguente documentazione:



- copia fotostatica del documento del legale rappresentante;
- visura camerale aggiornata dell'impresa;
- documentazione catastale con particolare riferimento agli immobili ovvero porzioni degli stessi che andranno a formare la proposta per Albergo Diffuso;
- bilanci approvati degli ultimi 2 esercizi, oppure:
 - per imprese che adottano il sistema di contabilità semplificata: quadro relativo al reddito d'impresa delle ultime 2 dichiarazioni dei redditi;
 - per imprese costituite da meno di 24 mesi: primo bilancio (se esiste).
- dichiarazione di avere o non aver percepito per il medesimo progetto alcun analogo contributo erogato attraverso la partecipazione a bandi o avvisi pubblicati da Pubbliche Amministrazioni. I contributi del presente bando sono cumulabili con altri incentivi, nel rispetto dei limiti imposti dalla legislazione vigente. In particolare si potrà usufruire delle eventuali detrazioni fiscali solo in relazione alla parte di spesa eccedente gli incentivi di cui al presente bando;
- nei casi di raggruppamento temporaneo di imprese e consorzi, documentazione relativa alle percentuali di partecipazione alla spesa per l'investimento oggetto del bando per ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- dichiarazione di consenso ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) inerenti alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e la tutela dei dati personali;
- documentazione relativa al programma di investimento da realizzare e titoli autorizzativi gli interventi (deposito pratica edile ovvero rilascio del titolo autorizzativo, fattura intestata e documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, ovvero preventivi di spesa, bozza di contratto o lettera d'incarico relativi agli interventi oggetto dell'agevolazione, sottoscritti dal fornitore con l'indicazione del prezzo offerto).

A corredo della domanda di ammissione deve essere allegata la scheda Tecnica di progetto (di cui all'allegato 2), che illustri il programma di investimento anche attraverso i seguenti punti:

- **strategia industriale**, con una descrizione degli obiettivi produttivi e/o commerciali e occupazionali che si intendono conseguire con particolare riguardo alla gestione dell'Albergo Diffuso, dando rilevanza ad azioni atte a valorizzare l'immagine del territorio e mediante l'offerta di un prodotto ricettivo diversificato e di elevata qualità;
- **piano finanziario**, in cui siano identificati i costi ammissibili, mediante l'utilizzo di un elenco dettagliato ed esplicito dei costi di investimento per i quali il soggetto è a richiedere il contributo;
- **piano di comunicazione**, sulla cui base sarà sviluppata la divulgazione della nuova offerta turistica collegata all'Albergo Diffuso, la promozione dell'iniziativa e del territorio;

Ai fini dell'ammissibilità verranno prese in considerazione le informazioni desumibili dalla predetta scheda tecnica di cui all'allegato 2.



Non saranno accolte domande incomplete della prescritta documentazione

Art. 7 Modalità e termini di presentazione delle richieste

Le domande potranno essere presentate dagli interessati dalla data di pubblicazione del bando fino alle **ore 12.00 del 31 dicembre 2019**. Le domande protocollate saranno istruite secondo l'ordine cronologico di arrivo. Qualora si rendessero necessarie integrazioni alla documentazione a corredo della domanda di contributo, la stessa sarà sospesa ed istruita considerando la data di ricezione della documentazione a completamento come richiesta dal presente avviso (farà pertanto fede la data dell'ultimo invio a completamento della documentazione prevista). Le domande non sottoscritte con firma autografa accompagnata da valido documento di identità ovvero firma digitale del legale rappresentante sono non ricevibili.

La documentazione di cui si compone la proposta dovrà essere recapitata esclusivamente mezzo Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: posta@pec.cosvig.it ;

Nell'oggetto del messaggio di posta certificata, dovrà essere riportata la seguente dicitura: "BANDO 2019 ALBERGO DIFFUSO COMUNE DI SANTA FIORA".

Art. 8 Erogazione

Il contributo potrà essere liquidato in unica rata ovvero per stato d'avanzamento dei lavori previsti, comunque dietro invio di rendicontazione delle spese approvate, certificazioni, ovvero di qualsiasi ulteriore documentazione necessaria al perfezionamento della richiesta. Non è previsto un anticipo. L'erogazione del contributo è comunque subordinata all'esito positivo del sopralluogo operato da parte di dipendenti ovvero incaricati Co.Svi.G., nelle strutture oggetto di intervento, al fine di verificare le specifiche dichiarazioni rilasciate, laddove richiesto. La modalità di erogazione del contributo e l'eventuale documentazione utile al completamento della stessa saranno richieste successivamente all'ammissione a contributo.

Nel caso di richiesta dei contributi per stati di avanzamento, che comunque non possono superare il 50% del contributo concesso, verrà richiesto di costituire a favore di Co.Svi.G. fidejussione bancaria o assicurativa irrevocabile, incondizionata ed esecutibile a prima richiesta. La fidejussione dovrà essere costituita per un importo corrispondente all'ammontare del contributo richiesto maggiorato del 10% e prevedere espressamente:

- rinuncia al beneficio della preventiva escusione di cui all'art. 1944 C.C.;
- rinuncia alle eccezioni di cui agli artt. 1945 e 1957 C.C.;
- operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a fronte di semplice richiesta scritta da parte di Co.Svi.G.

L'efficacia della garanzia dovrà avere una durata pari a quella del progetto (e comunque non superiore ai 12 mesi) maggiorata di 30 giorni. L'impresa deve far pervenire a Co.Svi.G. la fidejussione in originale unitamente alla richiesta di erogazione del contributo relativo al SAL in



oggetto. La fidejussione sarà restituita dietro richiesta da Co.Svi.G. entro 30 giorni dall'avvenuta verifica della documentazione di rendicontazione del saldo del contributo.

Art. 9 Normativa Aiuti di Stato

I contributi erogati alle imprese si configurano come “Aiuti di Stato” e devono quindi rispettare le normative comunitarie in materia. Si definisce “Aiuto di Stato” qualsiasi contributo finanziato con risorse pubbliche che ha per oggetto la copertura parziale di una o più spese che, altrimenti, l’impresa beneficiaria dovrebbe sostenere nella gestione della sua attività. Risultano applicabili le seguenti normative comunitarie:

- regolamento CE 800/2008 per categorie di aiuti compatibili con il mercato comune in applicazione artt. 87 e 88 del Trattato come pubblicato su G.U.U.E. serie L n°214 del 09.08.2008, così come disciplinato dalla DGR 1193 del 29.12.2008;
- regolamento CE 1998/2006 smii del 15.12.2006, relativo all’applicazione degli artt. 87 e 88 del Trattato CE agli Aiuti di importanza minore (“De Minimis”).

Art. 10 Revoca del contributo

I contributi sono revocati nei seguenti casi:

- rinuncia del beneficiario;
- aiuti concessi sulla base di dati, notizie o dichiarazioni false, inesatte o reticenti;
- beni acquistati con l’intervento agevolativo ed alienati, ceduti o distratti entro i 6 anni successivi alla conclusione del programma di investimento;
- mancata realizzazione di almeno il 50% dell’investimento ammesso all’agevolazione nei tempi previsti;
- inadempimenti del beneficiario rispetto agli obblighi previsti nel presente bando, nonché in tutti gli altri casi previsti dalla normativa di riferimento;
- soggetti senza una regolare posizione tributaria nei confronti del comune di Santa Fiora;
- cessazione attività entro 3 anni dall’erogazione dello stesso.

Art. 11 Responsabile del procedimento

Ai sensi della Legge n. 241/90 smii, la responsabile unica del procedimento e dell’adozione del presente avviso nonché per gli interventi previsti è la Dirigente Dott.ssa Loredana Torsello.

Art. 12 Trattamento dei dati personali

Co.Svi.G. Scrl (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in materia di protezione dei dati personali, potrà trattare i dati personali dei richiedenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionali e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati



alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità di espletamento della selezione e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016. In relazione alle indicate finalità, il trattamento avviene in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi. L'informativa privacy è consultabile al seguente link: <https://www.cosvig.it/privacy>

Art. 13 Informazione

Il presente avviso è reperibile sul sito web www.cosvig.it alla sezione Bandi.

Le imprese interessate possono usufruire dei servizi informativi e di supporto per la partecipazione al presente avviso attraverso l'invio di email all'indirizzo santafiora@cosvig.it, contattando telefonicamente i numeri (cell.) **366/8338509** o (fisso) **0564/977624**; oppure direttamente presso gli uffici Co.Svi.G. sede di Santa Fiora, al Piano 2° del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n°25, negli orari di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

Allegati:

- **Allegato 1** Domanda di partecipazione;
- **Allegato 2** Scheda Tecnica Progetto;
- **Allegato 3** Informativa trattamento dati personali.